BOZZA PER IL CONSULENTE BREVETTUALE

Dal bilancio alla fattura, con un sigillo in mezzo.

Schema visivo delle rivendicazioni: un layer ombra legge i gestionali in sola lettura, sigilla ogni voce di spesa sulla fattura originale e la rende verificabile con un QR, senza entrare nel gestionale.

1

Documento

La voce del rendiconto.

2

Sigillo

Hash, id, ora, firma.

3

Verifica

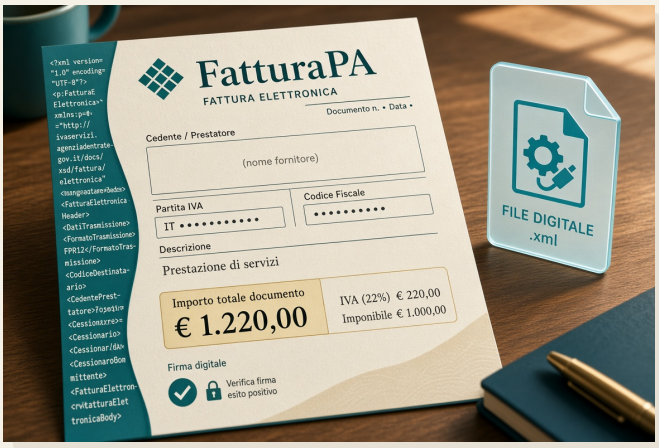
QR verso un servizio esterno.

Integrità della voce · verifica indipendente · congruità sul prezzario · architettura multi-gestionale

Due documenti che oggi non si parlano



RENDICONTO



FATTURA ELETTRONICA

Il rendiconto elenca la spesa. La fattura XML è il documento fiscale originale. I gestionali tengono la contabilità, ma non producono un legame verificabile da un terzo, né un confronto automatico con i prezzari.

Ciò che manca

Un sigillo che dica: questa riga è proprio questa fattura, in questo istante, e non è stata sostituita.

Ciò che il condomino deve fare oggi

Ricostruire a mano la catena: delibera, fattura, intervento, prezzo. La Cassazione chiede esecuzione, necessità e congruità.

Ciò che il layer non fa

Non modifica Danea, TeamSystem o gli altri. Legge in sola lettura e lavora fuori dal gestionale.

Il sigillo è il cuore della rivendicazione



a

Hash

Impronta del file XML della fattura. Se il file cambia, l’impronta non torna.

b

Identificativo

La voce di bilancio, non il fascicolo intero. Il legame è riga per riga.

c

Timestamp

Momento della generazione. Variante: marca temporale eIDAS.

firma

Chiave privata

Si verifica con la chiave pubblica, senza aprire il gestionale.

Il QR non è il brevetto. È la porta.

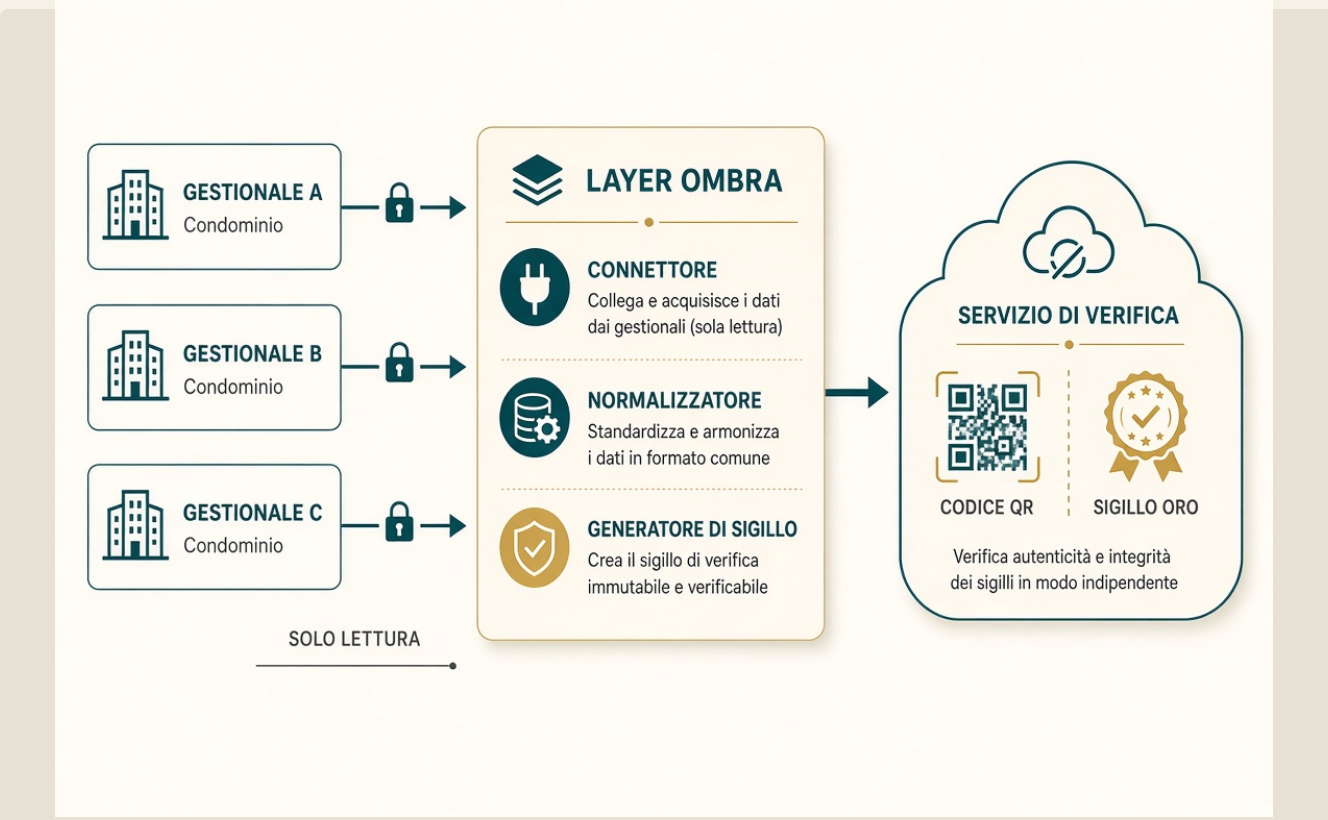


4. Il sigillo viene associato alla voce nel rendiconto.
5. Il QR codifica l’indirizzo del servizio e l’id della voce.
6. Il QR sta sul bilancio digitale o stampato.
7. Chi lo inquadra interroga un servizio esterno: corrisponde, oppure no.

Rivendicazione 2 — verifica indipendente

Il servizio sta su un’infrastruttura separata. Nessun login nel gestionale. Restituisce data e ora, identificativo della fattura, importo e fornitore.

Lo stesso sigillo, su gestionali diversi



Connettore

Uno per gestionale: API, XML di scambio, database in sola lettura.

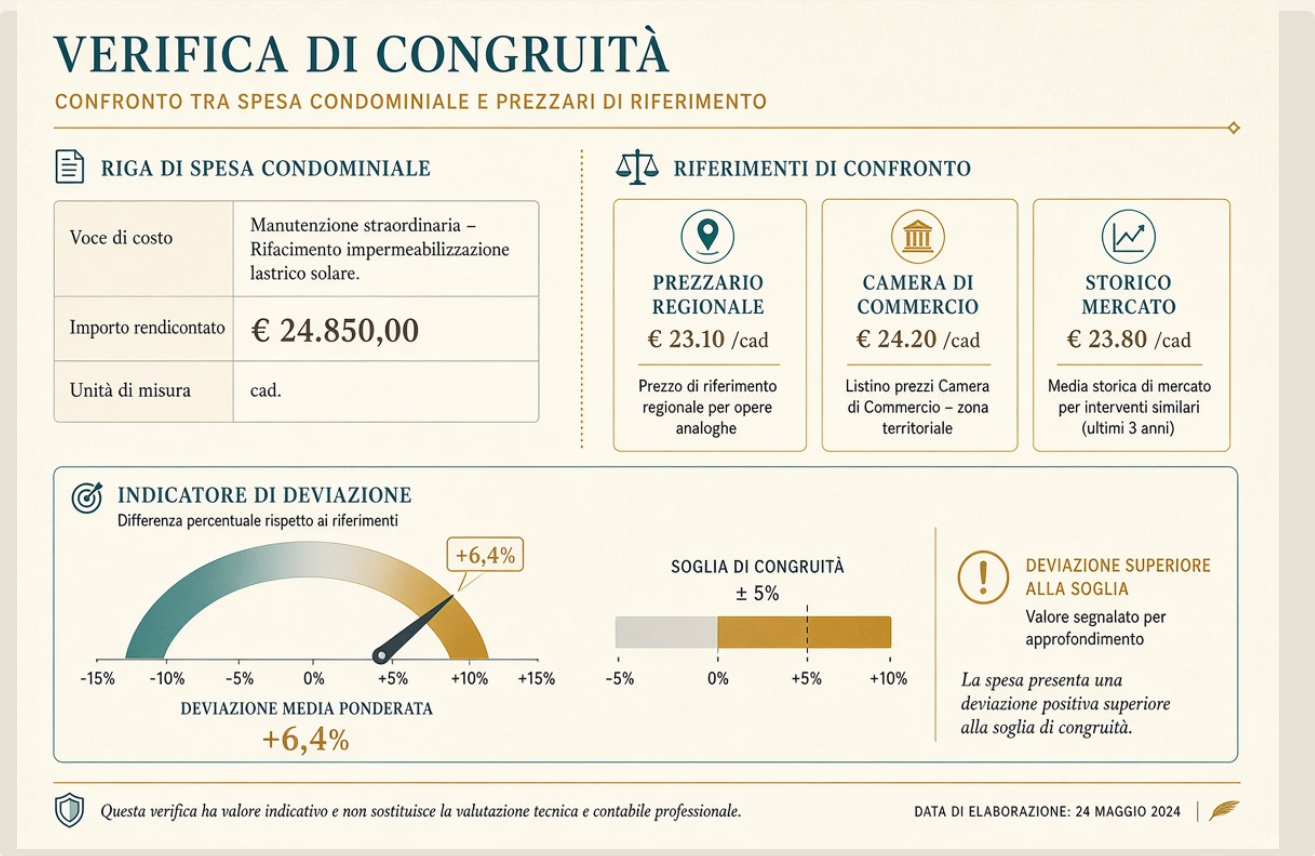
Normalizzatore

Porta voci, importi, fornitori e riferimenti fattura in un formato unico.

Generatore

Sigillo e QR non dipendono dal gestionale di origine.

Integrità non basta: serve la congruità



Dopo il sigillo, l’importo della voce viene confrontato con prezzari regionali, listini delle Camere di commercio e storico di mercato, per la stessa categoria e la stessa area. Se lo scostamento supera la soglia, la voce si evidenzia.

Non confondere i due esiti

Corrisponde = la fattura è quella. Congruo = il prezzo sta nel riferimento. Una spesa può essere autentica e comunque fuori soglia.

Ogni rivendicazione, in una riga

1. **Metodo**

   Estrae, sigilla, firma, associa, stampa il QR, fa verificare fuori dal gestionale.

2. **Indipendenza**

   Il servizio è altrove. Il QR basta. Nessuna credenziale del gestionale.

3. **Congruità**

   Prezzario, Camera di commercio, storico. Indicatore di scostamento.

4. **Multi-gestionale**

   Connettore + normalizzatore + sigillo unico. Sola lettura.

5. **Effetto tecnico**

   Rileva alterazione, sostituzione o riuso della fattura legata alla voce.

6. **SaaS**

   Dipendente. Report di congruità per assemblea o contestazione.

Varianti da tenere agganciate alla rivendicazione 1

A hash sul XML FatturaPA prima della firma · B delibera assembleare · C timestamp eIDAS · D polling o webhook · E QR nel PDF senza toccare i conti · F portale con SPID