DOMUSCAN

Specifica globale di adattamento Shadow Layer

40 giurisdizioni prioritarie + framework universale per qualsiasi altro paese

Versione 1.0 | 24 settembre 2026

Mandato
Definire come Domuscan deve funzionare fuori dall'Italia senza dipendere dalle API dei gestionali immobiliari o condominiali. Il layer osserva i canali documentali autorizzati, conserva l'originale, calcola l'impronta SHA-256, normalizza fatture e rendiconti, ricostruisce la relazione documento -> registrazione -> voce di bilancio e pubblica evidenze verificabili.

Principio architetturale non negoziabile
L'hash SHA-256 identifica in modo probatorio il file esatto, ma non può essere l'unica chiave di collegamento alla voce di bilancio: se il gestionale non viene modificato e non usa API Domuscan, quell'hash non compare necessariamente nel suo rendiconto. Domuscan deve quindi mantenere un sidecar ledger che unisce hash, identificativi fiscali, fingerprint semantico e osservazioni contabili.

Base tecnica: Domuscan Capitolato tecnico v1.0, 24/09/2026 [D01].

Nota di perimetro. Snapshot tecnico-regolamentare al 24/09/2026. Non è un parere legale o fiscale. Ogni Country Pack deve superare un Gate 0 di validazione locale prima della produzione.

0. Executive summary

Il core Domuscan può rimanere unico a livello mondiale. Le differenze nazionali devono essere confinate in Country Pack versionati: formati di fattura, identificativi fiscali, lingua/valuta, lessico contabile, forma giuridica dell'edificio, regole di riparto, ritenute/imposte, privacy, retention e granularità geografica dei benchmark.

Decisione tecnica
Un solo Canonical Property Expense Model. Ogni paese converte i propri documenti nel modello canonico; nessuna logica nazionale deve entrare direttamente nel motore di matching o benchmark.

Classe	Quando usarla	Esempi	Implicazione Domuscan
A - strutturato/centrale	Fattura elettronica strutturata o piattaforma fiscale forte	Italia, Polonia, Romania, Messico, Cile, Arabia Saudita, Cina, Malaysia	Parser strutturato + validazione ID fiscale; PDF solo evidenza/fallback.
B - transizione strutturata	Mandato o infrastruttura in rollout	Francia, Germania, Spagna, UAE, Singapore, UK futuro, Sudafrica in evoluzione	Supportare contemporaneamente XML/UBL/CII/Peppol e PDF; versionare calendario e soglie.
C - digitale ibrido	E-invoice diffusa o B2G forte, ma non universale B2B	Portogallo, Benelux/Nordici, Australia, Nuova Zelanda	PDF + formati strutturati + export contabile; matching multi-evidenza.
D - document-first	Nessun formato unico nazionale generalizzato	Svizzera, USA, Canada, Giappone, Hong Kong	Acquisizione OS/email/scanner/print; fingerprint semantico e parsing del rendiconto sono centrali.
E - fiscale/regionale ibrido	Regole per soglia, regione o identificativi specifici	Brasile, India, Israele	Resolver fiscale modulare; non assumere un solo schema nazionale per tutte le fatture.

Risultato atteso: aggiungere un nuovo paese deve richiedere un Country Pack e un corpus di test, non modifiche al core.

1. Architettura globale: Shadow Agent esterno al gestionale

Domuscan non deve 'entrare' nel database del gestionale. Per essere davvero indipendente, deve possedere o osservare un punto di passaggio documentale autorizzato. Senza API, plug-in del gestionale o accesso al database, non è tecnicamente possibile garantire la cattura di un file che entri in un software chiuso senza transitare da un canale osservabile.

Capture invariant
Ogni documento che deve diventare evidenza Domuscan deve transitare da almeno un canale osservabile e autorizzato. La configurazione di onboarding dello studio deve quindi mappare i canali reali di ingresso e misurarne la copertura.

Canali supportati, in ordine di preferenza:

- Domuscan Inbox / cartella controllata: file salvato prima dell'import nel gestionale; migliore copertura e audit.
- Casella email dedicata o inoltro autorizzato: allegati e metadati messaggio acquisiti con regole di minimizzazione.
- Scanner inbox / MFP: acquisizione del PDF prima dell'archiviazione nel gestionale.
- Virtual printer / print spool: intercetta solo stampe esplicitamente inviate al driver Domuscan; utile per rendiconti, registri e bilanci.
- Browser/download watcher o desktop gateway su cartelle designate: utile quando le fatture vengono scaricate da portali fiscali o fornitori.
- Upload manuale multi-file: fallback universale, sempre disponibile.
- Import strutturato da portale fiscale o file ricevuti dall'utente: XML/UBL/CII/JSON/SAF-T ecc.; non richiede integrazione con il gestionale condominiale.

Canali da non assumere come disponibili:

- Accesso al database proprietario del gestionale.
- API o webhook del gestionale.
- Identificativi interni del gestionale presenti nel documento.
- Screen scraping stabile dell'interfaccia: può essere un fallback locale, ma non deve essere requisito del core.

2. Identità documentale: perché un solo hash non basta

L'hash crittografico serve a dimostrare quale file Domuscan ha visto. Non risolve da solo la riconciliazione: lo stesso documento può essere rigenerato, convertito, firmato, compresso o ristampato producendo byte diversi; inoltre il rendiconto finale può contenere solo fornitore, data, descrizione e importo.

Identificatore	Scopo	Stabilità	Regola
source_hash_sha256	Integrità e dedup del file esatto	Massima sui byte; cambia se il file cambia	Sempre calcolato sull'originale immutabile.
canonical_content_hash	Dedup del contenuto strutturato normalizzato	Alta su XML/JSON equivalenti	Calcolato dopo canonicalizzazione; mai sostituire l'hash originale.
country_fiscal_id	Ancora ufficiale della fattura	Molto alta quando disponibile	CFDI UUID, KSeF ID, IRN, allocation no., ecc.; conservare namespace e issuer.
semantic_fingerprint	Riconoscere lo stesso documento in rappresentazioni diverse	Probabilistica	Supplier ID + invoice no. + date + gross/net/tax + currency + entity + line signature.
shadow_ledger_observation_id	Collegare il documento all'evento contabile osservato	Interna Domuscan	ID del sidecar ledger; include timestamp, canale, entità, periodo e valori estratti.

Regola di associazione alla voce di bilancio

Quando Domuscan legge il rendiconto/bilancio, non cerca soltanto l'hash: costruisce candidati fra le righe contabili e il sidecar ledger. Il punteggio utilizza identificativo fiscale, numero fattura, fornitore, data, importo, valuta, testo, categoria, periodo, conto/cost center e relazione con eventuali note di credito o pagamenti.

Determinismo dove possibile, probabilità dove necessario
country_fiscal_id esatto + importo/fornitore coerenti può produrre un match deterministico. In assenza di ID ufficiale, il match è probabilistico e deve passare soglie calibrate; i casi ambigui restano in revisione.

Sidecar ledger minimo

Campo	Descrizione
document_id	UUID Domuscan immutabile.
source_hash_sha256	Hash dell'originale.
semantic_fingerprint	Fingerprint normalizzato e versionato.
fiscal_ids[]	Identificativi ufficiali con tipo, paese e validatore.
managed_entity_id	Condominio/association/company/building a cui il documento è attribuito.
capture_event	Canale, timestamp, dispositivo/processo autorizzato, utente se disponibile.
invoice_fields	Fornitore, numero, date, valuta, imponibile, imposte, totale, righe.
accounting_observation	Conto/categoria, cost center/fund, periodo, descrizione e riferimenti osservati.
statement_links[]	Righe di rendiconto candidate/confermate con score, evidenze e revisore.
versions	Parser, Country Pack, tassonomia, regole matching e modello IA.

3. Pipeline universale

#	Stadio	Requisito
01	Observe	Rilevare un file/evento su un canale autorizzato. Non modificare il gestionale.
02	Seal	Salvare originale immutabile, SHA-256, timestamp e provenienza.
03	Classify	Paese, tipo documento, lingua, valuta, entità gestita, periodo.
04	Parse	Parser locale strutturato quando possibile; PDF text/OCR selettivo come fallback.
05	Normalize	Creare Invoice/Expense/Statement canonici senza perdere campi originali.
06	Fingerprint	Fiscal IDs + canonical hash + semantic fingerprint.
07	Shadow ledger	Registrare la relazione documento/evento/entità/conto/fondo osservato.
08	Read statement	Quando arriva il bilancio/rendiconto, estrarre voci, coordinate e gerarchia.
09	Match	Riconciliare 1:1, 1:N, N:1, note credito, acconti e periodizzazioni.
10	Review	Conferma/rettifica umana per casi sotto soglia; ground truth versionato.
11	Explain/benchmark	Tassonomia, componenti, benchmark locale e spiegazione vincolata alle evidenze.
12	Publish	PDF arricchito/QR/scheda autorizzata, senza alterare numeri del documento origine.

Idempotenza globale
La stessa evidenza non deve duplicarsi se arriva via email, upload e stampa. Il resolver confronta prima gli ID fiscali, poi canonical hash, poi semantic fingerprint; mantiene però tutte le provenienze osservate.

4. Canonical Property Expense Model

Il modello italiano 'condominio -> esercizio -> rendiconto -> voce -> fattura' deve essere esteso per rappresentare forme giuridiche e contabili diverse senza perdere il significato locale.

Entità canonica	Esempi internazionali	Campi essenziali
ManagedEntity	Condominio, copropriété, WEG, VvE, HOA, body corporate, MCST, housing company	country, legal_form, tax_id, local_name, manager, reporting_currency
Property/Building	Edificio, estate, scheme, complex, block	address, geo, building traits, parent entity
Unit/Lot/Share	Unità, lot, flat, parcel, share	unit_id, ownership share, allocation coefficients
FiscalPeriod	Esercizio, year, accounting period	start/end, status, currency
Budget/Statement	Preventivo, consuntivo, annual accounts, service charge statement	type, period, source document, version
StatementLine	Voce/costo/conto/categoria/fondo	raw label, raw amount, account, cost center, fund, bbox/page
Vendor	Fornitore/contractor	local tax IDs, normalized name, country
Invoice/CreditNote	Invoice, tax invoice, e-invoice, nota credito	fiscal IDs, dates, currency, tax, totals, lines, hashes
Payment/Accrual	Pagamento, acconto, rateo, accrual	amount/date/reference/status
AllocationRule	Millesimi, tantièmes, share value, unit entitlement, percentages	basis, coefficients, source, version
Fund	Operating, reserve, sinking, capital works, repair fund	type, restrictions, opening/closing balance
DocumentEvidence	Originale, XML, PDF, allegato, export	hashes, provenance, parser, quality
Match	Documento <-> riga/e di rendiconto	candidate, score, evidence, status, reviewer
Benchmark	Comparabili locali	country/region, category, tax basis, unit, period, sample snapshot

Regola di conservazione del significato
Ogni mapping salva sempre raw_label, raw_account, raw_allocation_rule e local_entity_type. La tassonomia Domuscan è un livello aggiuntivo, non una sostituzione della contabilità locale.

5. Contratto tecnico di un Country Pack

Ogni paese deve essere distribuito come pacchetto versionato e disaccoppiato dal core. Una modifica fiscale o terminologica locale deve poter aggiornare il Country Pack senza ricalcolare lo storico, salvo esplicita migrazione.

Modulo	Contenuto obbligatorio
identity	ISO country code, version, effective_from/to, sources, legal_review_status
locale	languages, writing direction, currency, decimal/date formats, time zone rules
property_regimes	local legal/operating entity types and synonyms
document_types	invoice, credit/debit note, statement, budget, reserve report, receipt, contract
invoice_profiles	XML/UBL/CII/JSON/Peppol/local schema/PDF and validator versions
fiscal_identifiers	types, regex/schema, checksum/verification method, uniqueness semantics
statement_lexicon	local headings, subtotal patterns, account/fund/period terms
account_mapping	raw account/category -> Domuscan taxonomy; never discard original
allocation_model	ownership share, unit entitlement, millage/tantième, equal split, consumption, special assessment
tax_model	VAT/GST/sales tax, withholding, reverse charge, exemptions, inclusive/exclusive flags
capture_profile	preferred Shadow channels and expected file representations
matching_policy	feature weights, deterministic keys, thresholds, collision rules, human-review policy
benchmark_policy	geo level, currency/tax normalization, freshness, minimum sample, exclusions
privacy_policy	retention, residency, roles, legal basis/contract flags, secondary-use permission
output_terms	localized labels for PDF/QR/card and accessibility requirements
test_corpus	golden documents, known edge cases, expected parses/matches, quality metrics

Esempio di configurazione logica

```
country_pack:
  code: "DE"
  version: "2026.09"
  locale: ["de-DE", "EUR"]
  invoice_profiles: ["EN16931", "XRechnung", "ZUGFeRD", "PDF"]
  fiscal_ids: ["VAT_ID", "invoice_number"]
  statement_terms: ["Wirtschaftsplan", "Jahresabrechnung", "Kostenart", "Rücklage"]
  preserve_original_account: true
  matching:
    deterministic: ["structured_invoice_id + supplier + amount"]
    probabilistic: ["supplier", "invoice_no", "date", "amount", "text", "period", "account"]
  fallback: "human_review"
```

6. Security, privacy e governance internazionale

- Originali immutabili e cifrati; hash e log append-only; chiavi separate per tenant/region quando richiesto.
- Data residency configurabile per Country Pack/tenant. Non trasferire fatture verso modelli IA o regioni terze senza base giuridica e configurazione approvata.
- Separare repository operativo e dataset benchmark. Il consenso/permesso all'uso secondario deve essere esplicito nel record sorgente.
- Pseudonimizzazione non equivale ad anonimizzazione. Il benchmark deve ridurre il rischio di reidentificazione di fornitori, edifici e singoli proprietari.
- RBAC/ABAC per studio, entità, edificio, documento e ruolo. Il QR non è un'autorizzazione autonoma.
- Retention, cancellazione, legal hold e diritti dell'interessato devono essere plug-in di policy, non hard-coded nel core.
- Documenti con dati bancari, fiscali o personali devono essere minimizzati nelle pipeline LLM; l'IA riceve solo i campi necessari alla spiegazione.

Gate legale obbligatorio
Nessun Country Pack passa a produzione solo perché il parser funziona. Il Gate 0 richiede verifica locale di privacy, fatturazione, conservazione documentale, accesso dei proprietari/condòmini ai documenti e uso secondario dei dati per benchmark.

7. Benchmark internazionale: normalizzazione e separazione

Il benchmark non deve confrontare direttamente una fattura tedesca con una brasiliana solo perché entrambe sono 'pulizia'. La comparabilità nasce dopo la normalizzazione tecnica, fiscale e geografica.

Dimensione	Regola
Paese e area	Country-first. Area metropolitana/provincia/regione solo se la densità del corpus lo consente.
Regime immobiliare	Separare condo/HOA/leasehold/housing company quando il perimetro del servizio cambia.
Valuta	Benchmark primario in valuta locale. FX solo per dashboard aggregate, con data e fonte esplicite.
Imposte	Confrontare su base coerente: netto, lordo o tax-inclusive; non mescolare senza normalizzazione.
Unità tecnica	m2, ora, intervento, ascensore, unità abitativa, kWh, litro, ecc. Totale fattura non è prezzo unitario.
Componenti	Separare lavoro, materiali, chiamata, noleggio, smaltimento, imposte/oneri dove l'evidenza lo consente.
Tempo/inflazione	Finestre di freschezza per paese/categoria; mercati ad alta inflazione richiedono finestre più corte e indice locale documentato.
Edificio	Dimensione, età, accessibilità, numero unità, impianti, urgenza e specifiche tecniche.
Qualità	Campione minimo, outlier, coverage e motivi di esclusione dichiarati; fallback 'dati insufficienti'.

8. Matrice globale delle 40 giurisdizioni prioritarie

La classificazione seguente descrive il profilo di ingestione Domuscan al 24/09/2026. Non sostituisce la verifica fiscale locale; serve a decidere quale adapter costruire e quale corpus raccogliere.

Paese	Profilo di ingestione	Lingue / valuta	Riferimenti
Sudafrica	B - modernizzazione in consultazione	en + lingue locali; ZAR	R26
Argentina	A - factura electrónica	es; ARS	R14
Brasile	E - fiscale regionale/ibrido	pt-BR; BRL	R12, R13
Canada	D - document/AP-first	en/fr; CAD	Gate 0 locale
Cile	A - DTE	es; CLP	R15
Messico	A - CFDI	es; MXN	R11
Stati Uniti	D - document/AP-first	en; USD	R27
Australia	C - Peppol volontario	en; AUD	R16
Cina	A - digital e-fapiao	zh-CN; CNY	R20
Corea del Sud	A - tax invoice elettronica	ko; KRW	Gate 0 locale
Giappone	D - qualified invoice / e-doc ibrido	ja; JPY	Gate 0 locale
Hong Kong	D - document-first	zh-HK/en; HKD	Gate 0 locale
India	E - GST e-invoice per soglie	en/hi + lingue regionali; INR	R19
Malaysia	A - MyInvois in rollout	ms/en/zh; MYR	R25
Nuova Zelanda	C - Peppol pubblico	en; NZD	R17
Singapore	B - InvoiceNow in rollout	en (+zh/ms/ta per documenti); SGD	R18
Austria	C - B2G/ibrido	de; EUR	R01
Belgio	A - strutturato B2B	nl/fr/de; EUR	R01
Cechia	C - ibrido	cs; CZK	R01
Danimarca	C - OIOUBL/digital bookkeeping	da; DKK	R01

Paese	Profilo di ingestione	Lingue / valuta	Riferimenti
Finlandia	C - e-invoice diffuso	fi/sv; EUR	R01
Francia	B - transizione strutturata	fr; EUR	R02, R03
Germania	B - transizione strutturata	de; EUR	R04, R05
Grecia	C - myDATA/B2G	el; EUR	R01
Irlanda	C - Peppol/ibrido	en/ga; EUR	R01
Italia	A - strutturato/centrale	it; EUR	D01
Lussemburgo	C - B2G/ibrido	fr/de/lb; EUR	R01
Norvegia	C - EHF/Peppol	no; NOK	R01
Paesi Bassi	C - Peppol/ibrido	nl/en; EUR	R01
Polonia	A - KSeF centrale	pl; PLN	R08
Portogallo	C - digitale ibrido	pt; EUR	R07
Regno Unito	B - transizione futura	en; GBP	R09, R10
Romania	A - RO e-Factura	ro; RON	R01
Spagna	B - transizione strutturata	es (+ catalano/altre lingue regionali); EUR	R06
Svezia	C - Peppol/ibrido	sv; SEK	R01
Svizzera	D - document-first	de/fr/it; CHF	R01
Turchia	A - e-Fatura/e-Arşiv	tr; TRY	R24
Arabia Saudita	A - FATOORA	ar/en; SAR	R22
Emirati Arabi Uniti	B - e-invoicing in rollout	ar/en; AED	R21
Israele	E - allocation-number hybrid	he/ar/en; ILS	R23

9. Specifiche paese per paese

Ogni scheda seguente è una specifica di implementazione: cosa osservare, quali chiavi usare, come interpretare il rendiconto e quali test superare. Il modello di proprietà è descritto al livello necessario al prodotto; eventuali eccezioni regionali o fiscali vanno cristallizzate nel Country Pack dopo il Gate 0.

Legenda del matching:

- P1 = identificatore fiscale/strutturato ufficiale + coerenza fornitore/importo.
- P2 = numero fattura + supplier tax ID + data + importo + valuta.
- P3 = semantic fingerprint + testo/categoria/periodo/conto/fondo.
- P4 = revisione umana con evidenze e alternative; mai pubblicare l'ambiguità come certezza.

EUROPA | COUNTRY PACK IT

Italia

A - strutturato/centrale	Localizzazione: it; EUR

Modello di gestione Condominio; amministratore; assemblea; tabelle millesimali e rendiconto annuale.

Contabilità / relazione con il bilancio Contabilità condominiale con piano dei conti, fornitori, riparti e rendiconto; frequente relazione fra documento di spesa, registrazione e voce di bilancio.

Fatturazione elettronica - snapshot 24/09/2026 Fatturazione elettronica domestica ampiamente obbligatoria tramite SdI; FatturaPA XML. È il profilo-base già descritto nel capitolato.

Identificativi e formati da catturare FatturaPA XML; numero/data; P.IVA/CF; eventuali riferimenti SdI; XML + PDF di cortesia/allegati.

Lessico da riconoscere

condominio; amministratore; rendiconto; preventivo; consuntivo; millesimi; fondo; fornitore; fattura

Specifica dell'adapter Domuscan

Profilo baseline: XML-first, PDF fallback, mapping conto originale -> tassonomia Domuscan. Il collegamento interno conserva SHA-256, fingerprint semantico e associazione alla voce.

- Ingress: usare il formato strutturato se presente, ma conservare sempre l'originale e accettare PDF/email/scansione come fallback.
- Identity: SHA-256 del file + eventuale ID fiscale ufficiale + semantic fingerprint; nessuno dei tre sostituisce gli altri.
- Statement match: estrarre gerarchia, conto/categoria, fondo/cost center, periodo, importo e descrizione; applicare priorità P1-P4.
- Output: mantenere label e conto originali; aggiungere tassonomia Domuscan, evidenze e stato di revisione senza alterare il rendiconto.

Test minimi di accettazione

- Importare la stessa fattura da due canali e verificare dedup senza perdere le provenienze.
- Confrontare rappresentazione strutturata e PDF della stessa fattura; fiscal ID/canonical hash devono prevalere sul solo hash dei byte.
- Leggere un rendiconto reale con almeno una riga 1:N e una N:1; mostrare candidati/evidenze.
- Conservare conto/categoria/fondo e regola di riparto locali insieme alla tassonomia Domuscan.
- Validare lingua/valuta (it; EUR) e formati data/numero; nessuna conversione silenziosa.

Riferimenti di verifica: [D01]

EUROPA | COUNTRY PACK FR

Francia

B - transizione strutturata	Localizzazione: fr; EUR

Modello di gestione Copropriété; syndicat des copropriétaires; syndic; conseil syndical; assemblée générale.

Contabilità / relazione con il bilancio Budget prévisionnel, grand livre, comptes annuels, charges per natura e chiavi di ripartizione; forte strutturazione della contabilità di copropriété.

Fatturazione elettronica - snapshot 24/09/2026 Dal 1 settembre 2026 tutte le imprese interessate devono poter ricevere e-fatture; grandi imprese ed ETI devono emetterle, con estensione a PMI/micro dal 1 settembre 2027.

Identificativi e formati da catturare Factur-X, UBL, CII; SIREN/SIRET, numero fattura, data, fornitore, piattaforma e metadati di transazione.

Lessico da riconoscere

copropriété; syndic; budget prévisionnel; charges; travaux; fonds travaux; clé de répartition; lot

Specifica dell'adapter Domuscan

Parser Factur-X/UBL/CII + PDF; dizionario contabile FR (comptes de charges, clés de répartition, fonds travaux). Matching su fattura, conto, periodo e riparto.

- Ingress: usare il formato strutturato se presente, ma conservare sempre l'originale e accettare PDF/email/scansione come fallback.
- Identity: SHA-256 del file + eventuale ID fiscale ufficiale + semantic fingerprint; nessuno dei tre sostituisce gli altri.
- Statement match: estrarre gerarchia, conto/categoria, fondo/cost center, periodo, importo e descrizione; applicare priorità P1-P4.
- Output: mantenere label e conto originali; aggiungere tassonomia Domuscan, evidenze e stato di revisione senza alterare il rendiconto.

Test minimi di accettazione

- Importare la stessa fattura da due canali e verificare dedup senza perdere le provenienze.
- Confrontare rappresentazione strutturata e PDF della stessa fattura; fiscal ID/canonical hash devono prevalere sul solo hash dei byte.
- Leggere un rendiconto reale con almeno una riga 1:N e una N:1; mostrare candidati/evidenze.
- Conservare conto/categoria/fondo e regola di riparto locali insieme alla tassonomia Domuscan.
- Validare lingua/valuta (fr; EUR) e formati data/numero; nessuna conversione silenziosa.

Riferimenti di verifica: [R02], [R03]

EUROPA | COUNTRY PACK DE

Germania

B - transizione strutturata	Localizzazione: de; EUR

Modello di gestione Wohnungseigentümergemeinschaft (WEG); Verwalter; Eigentümerversammlung.

Contabilità / relazione con il bilancio Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung e Vermögensbericht; conti/categorie di costo e anticipi dei proprietari.

Fatturazione elettronica - snapshot 24/09/2026 Dal 1 gennaio 2025 il quadro B2B riconosce come e-fattura solo formati strutturati; obbligo di ricezione e transizione per l'emissione fino al 2026/2027.

Identificativi e formati da catturare XRechnung, ZUGFeRD/Factur-X compatibile EN16931, UBL/CII; USt-IdNr, Rechnungsnummer.

Lessico da riconoscere

WEG; Verwalter; Wirtschaftsplan; Jahresabrechnung; Hausgeld; Rücklage; Kostenart; Umlageschlüssel

Specifica dell'adapter Domuscan

XML-first quando disponibile; estrarre Sachkonto/Kostenart, Wirtschaftseinheit, Leistungszeitraum. Gestire rigorosamente note di credito e periodi di prestazione.

- Ingress: usare il formato strutturato se presente, ma conservare sempre l'originale e accettare PDF/email/scansione come fallback.
- Identity: SHA-256 del file + eventuale ID fiscale ufficiale + semantic fingerprint; nessuno dei tre sostituisce gli altri.
- Statement match: estrarre gerarchia, conto/categoria, fondo/cost center, periodo, importo e descrizione; applicare priorità P1-P4.
- Output: mantenere label e conto originali; aggiungere tassonomia Domuscan, evidenze e stato di revisione senza alterare il rendiconto.

Test minimi di accettazione

- Importare la stessa fattura da due canali e verificare dedup senza perdere le provenienze.
- Confrontare rappresentazione strutturata e PDF della stessa fattura; fiscal ID/canonical hash devono prevalere sul solo hash dei byte.
- Leggere un rendiconto reale con almeno una riga 1:N e una N:1; mostrare candidati/evidenze.
- Conservare conto/categoria/fondo e regola di riparto locali insieme alla tassonomia Domuscan.
- Validare lingua/valuta (de; EUR) e formati data/numero; nessuna conversione silenziosa.

Riferimenti di verifica: [R04], [R05]

EUROPA | COUNTRY PACK ES

Spagna

B - transizione strutturata	Localizzazione: es (+ catalano/altre lingue regionali); EUR

Modello di gestione Comunidad de propietarios; Junta de propietarios; presidente; administrador de fincas.

Contabilità / relazione con il bilancio Presupuesto, cuentas, cuotas e imputazione delle spese comuni; i gestionali possono legare fatture a conti/categorie e comunità.

Fatturazione elettronica - snapshot 24/09/2026 Il Real Decreto 238/2026 ha sviluppato la fatturazione elettronica obbligatoria B2B prevista dalla Ley 18/2022; l'operatività va seguita con i relativi atti tecnici. VERI*FACTU è un sistema distinto.

Identificativi e formati da catturare Fattura elettronica B2B secondo specifiche nazionali; PDF/XML durante transizione; NIF/CIF, numero fattura, data, fornitore.

Lessico da riconoscere

comunidad de propietarios; administrador; presupuesto; cuentas; gastos; derrama; fondo de reserva; coeficiente

Specifica dell'adapter Domuscan

Ingest ibrido e separazione netta fra e-invoicing B2B e record VERI*FACTU. Dizionario: comunidad, cuota, derrama, proveedor, ejercicio, cuenta/categoría.

- Ingress: usare il formato strutturato se presente, ma conservare sempre l'originale e accettare PDF/email/scansione come fallback.
- Identity: SHA-256 del file + eventuale ID fiscale ufficiale + semantic fingerprint; nessuno dei tre sostituisce gli altri.
- Statement match: estrarre gerarchia, conto/categoria, fondo/cost center, periodo, importo e descrizione; applicare priorità P1-P4.
- Output: mantenere label e conto originali; aggiungere tassonomia Domuscan, evidenze e stato di revisione senza alterare il rendiconto.

Test minimi di accettazione

- Importare la stessa fattura da due canali e verificare dedup senza perdere le provenienze.
- Confrontare rappresentazione strutturata e PDF della stessa fattura; fiscal ID/canonical hash devono prevalere sul solo hash dei byte.
- Leggere un rendiconto reale con almeno una riga 1:N e una N:1; mostrare candidati/evidenze.
- Conservare conto/categoria/fondo e regola di riparto locali insieme alla tassonomia Domuscan.
- Validare lingua/valuta (es (+ catalano/altre lingue regionali); EUR) e formati data/numero; nessuna conversione silenziosa.

Riferimenti di verifica: [R06]

EUROPA | COUNTRY PACK PT

Portogallo

C - digitale ibrido	Localizzazione: pt; EUR

Modello di gestione Condomínio; assembleia de condóminos; administrador.

Contabilità / relazione con il bilancio Orçamento, contas, quotas e despesas comuns; forte presenza di software certificato e tracciati fiscali.

Fatturazione elettronica - snapshot 24/09/2026 Non è necessario assumere un obbligo B2B strutturato universale: il paese ha però e-Fatura, comunicazione dati, programmi certificati, QR/ATCUD e SAF-T (PT).

Identificativi e formati da catturare SAF-T (PT), ATCUD, QR, NIF, documento/serie, PDF; XML fiscali quando disponibili.

Lessico da riconoscere

condomínio; administrador; orçamento; contas; despesas; fundo comum de reserva; permilagem

Specifica dell'adapter Domuscan

Sfruttare SAF-T (PT) come canale ad alto valore per estrarre documenti e registrazioni senza API; parser QR/ATCUD e mapping rubrica de despesa -> tassonomia.

- Ingress: usare il formato strutturato se presente, ma conservare sempre l'originale e accettare PDF/email/scansione come fallback.
- Identity: SHA-256 del file + eventuale ID fiscale ufficiale + semantic fingerprint; nessuno dei tre sostituisce gli altri.
- Statement match: estrarre gerarchia, conto/categoria, fondo/cost center, periodo, importo e descrizione; applicare priorità P1-P4.
- Output: mantenere label e conto originali; aggiungere tassonomia Domuscan, evidenze e stato di revisione senza alterare il rendiconto.

Test minimi di accettazione

- Importare la stessa fattura da due canali e verificare dedup senza perdere le provenienze.
- Leggere un rendiconto reale con almeno una riga 1:N e una N:1; mostrare candidati/evidenze.
- Conservare conto/categoria/fondo e regola di riparto locali insieme alla tassonomia Domuscan.
- Validare lingua/valuta (pt; EUR) e formati data/numero; nessuna conversione silenziosa.

Riferimenti di verifica: [R07]

EUROPA | COUNTRY PACK CH

Svizzera

D - document-first	Localizzazione: de/fr/it; CHF

Modello di gestione Proprietà per piani / Stockwerkeigentum / PPE; comunione dei comproprietari; amministratore.

Contabilità / relazione con il bilancio Budget/consuntivo e riparto spese secondo quote/regolamento; ecosistema software eterogeneo e multilingue.

Fatturazione elettronica - snapshot 24/09/2026 Nessun equivalente nazionale generalizzato alla FatturaPA B2B; eBill e fatture elettroniche strutturate sono diffuse in vari contesti.

Identificativi e formati da catturare PDF, XML/EDI dove presenti, QR-bill/IBAN, UID, numero fattura; CHF e talvolta EUR.

Lessico da riconoscere

Stockwerkeigentum/PPE; Verwaltung/gérance; Jahresrechnung/comptes; Budget; Nebenkosten/charges; Wertquote/quote-part

Specifica dell'adapter Domuscan

PDF/export-first. Supportare de/fr/it, formati data e separatori svizzeri, CHF, QR-bill e piani contabili differenti. Semantic fingerprint più importante del solo formato.

- Ingress: usare il formato strutturato se presente, ma conservare sempre l'originale e accettare PDF/email/scansione come fallback.
- Identity: SHA-256 del file + eventuale ID fiscale ufficiale + semantic fingerprint; nessuno dei tre sostituisce gli altri.
- Statement match: estrarre gerarchia, conto/categoria, fondo/cost center, periodo, importo e descrizione; applicare priorità P1-P4.
- Output: mantenere label e conto originali; aggiungere tassonomia Domuscan, evidenze e stato di revisione senza alterare il rendiconto.

Test minimi di accettazione

- Importare la stessa fattura da due canali e verificare dedup senza perdere le provenienze.
- Leggere un rendiconto reale con almeno una riga 1:N e una N:1; mostrare candidati/evidenze.
- Conservare conto/categoria/fondo e regola di riparto locali insieme alla tassonomia Domuscan.
- Validare lingua/valuta (de/fr/it; CHF) e formati data/numero; nessuna conversione silenziosa.

Riferimenti di verifica: [R01]

EUROPA | COUNTRY PACK BE

Belgio

A - strutturato B2B	Localizzazione: nl/fr/de; EUR

Modello di gestione Copropriété / mede-eigendom; association des copropriétaires / VME; syndic/syndicus.

Contabilità / relazione con il bilancio Conti dell'associazione, budget, quote e controllo annuale; ripartizioni definite dagli atti/regolamento.

Fatturazione elettronica - snapshot 24/09/2026 Dal 1 gennaio 2026 e-invoicing B2B strutturato obbligatorio per operazioni nazionali fra soggetti IVA interessati.

Identificativi e formati da catturare Peppol / EN16931, UBL; VAT number, invoice ID; PDF solo rappresentazione accessoria.

Lessico da riconoscere

ACP/VME; syndic/syndicus; charges/lasten; budget; fonds de réserve/reservefonds; quotes-parts

Specifica dell'adapter Domuscan

Peppol/UBL-first, multilingue nl/fr/de. Conservare identificativo Peppol e VAT; mappare conti e chiavi di riparto senza perdere la lingua originale.

- Ingress: usare il formato strutturato se presente, ma conservare sempre l'originale e accettare PDF/email/scansione come fallback.
- Identity: SHA-256 del file + eventuale ID fiscale ufficiale + semantic fingerprint; nessuno dei tre sostituisce gli altri.
- Statement match: estrarre gerarchia, conto/categoria, fondo/cost center, periodo, importo e descrizione; applicare priorità P1-P4.
- Output: mantenere label e conto originali; aggiungere tassonomia Domuscan, evidenze e stato di revisione senza alterare il rendiconto.

Test minimi di accettazione

- Importare la stessa fattura da due canali e verificare dedup senza perdere le provenienze.
- Confrontare rappresentazione strutturata e PDF della stessa fattura; fiscal ID/canonical hash devono prevalere sul solo hash dei byte.
- Leggere un rendiconto reale con almeno una riga 1:N e una N:1; mostrare candidati/evidenze.
- Conservare conto/categoria/fondo e regola di riparto locali insieme alla tassonomia Domuscan.
- Validare lingua/valuta (nl/fr/de; EUR) e formati data/numero; nessuna conversione silenziosa.

Riferimenti di verifica: [R01]

EUROPA | COUNTRY PACK NL

Paesi Bassi

C - Peppol/ibrido	Localizzazione: nl/en; EUR

Modello di gestione Vereniging van Eigenaars (VvE); bestuur/beheerder; vergadering van eigenaars.

Contabilità / relazione con il bilancio Begroting, jaarrekening, reservefonds, servicekosten e quote; spesso software VvE dedicato.

Fatturazione elettronica - snapshot 24/09/2026 Nessun mandato B2B generale al momento; infrastruttura EN16931/Peppol consolidata soprattutto per settore pubblico.

Identificativi e formati da catturare UBL/Peppol quando presente; KvK/BTW, invoice number; PDF/CSV/export contabile.

Lessico da riconoscere

VvE; beheerder; begroting; jaarrekening; servicekosten; reservefonds; breukdeel

Specifica dell'adapter Domuscan

Supportare UBL/Peppol ma mantenere PDF-first. Estrarre grootboekrekening, kostensoort, reservefonds, VvE e boekjaar.

- Ingress: usare il formato strutturato se presente, ma conservare sempre l'originale e accettare PDF/email/scansione come fallback.
- Identity: SHA-256 del file + eventuale ID fiscale ufficiale + semantic fingerprint; nessuno dei tre sostituisce gli altri.
- Statement match: estrarre gerarchia, conto/categoria, fondo/cost center, periodo, importo e descrizione; applicare priorità P1-P4.
- Output: mantenere label e conto originali; aggiungere tassonomia Domuscan, evidenze e stato di revisione senza alterare il rendiconto.

Test minimi di accettazione

- Importare la stessa fattura da due canali e verificare dedup senza perdere le provenienze.
- Leggere un rendiconto reale con almeno una riga 1:N e una N:1; mostrare candidati/evidenze.
- Conservare conto/categoria/fondo e regola di riparto locali insieme alla tassonomia Domuscan.
- Validare lingua/valuta (nl/en; EUR) e formati data/numero; nessuna conversione silenziosa.

Riferimenti di verifica: [R01]

EUROPA | COUNTRY PACK AT

Austria

C - B2G/ibrido	Localizzazione: de; EUR

Modello di gestione Wohnungseigentum; Eigentümergemeinschaft; Hausverwaltung.

Contabilità / relazione con il bilancio Wirtschaftsplan/Abrechnung, Rücklage e costi per immobile/unità; contabilità simile al mondo tedesco ma con prassi locali.

Fatturazione elettronica - snapshot 24/09/2026 Nessun mandato B2B generale; e-Rechnung.gv.at e standard strutturati sono maturi nel B2G.

Identificativi e formati da catturare ebInterface, UBL/CII, Peppol; UID, Rechnungsnummer; PDF.

Lessico da riconoscere

Wohnungseigentum; Hausverwaltung; Vorschreibung; Betriebskosten; Rücklage; Jahresabrechnung; Nutzwert

Specifica dell'adapter Domuscan

Riutilizzare gran parte del DE pack ma con lessico fiscale/contabile AT, ebInterface e regole locali di IVA/riparto.

- Ingress: usare il formato strutturato se presente, ma conservare sempre l'originale e accettare PDF/email/scansione come fallback.
- Identity: SHA-256 del file + eventuale ID fiscale ufficiale + semantic fingerprint; nessuno dei tre sostituisce gli altri.
- Statement match: estrarre gerarchia, conto/categoria, fondo/cost center, periodo, importo e descrizione; applicare priorità P1-P4.
- Output: mantenere label e conto originali; aggiungere tassonomia Domuscan, evidenze e stato di revisione senza alterare il rendiconto.

Test minimi di accettazione

- Importare la stessa fattura da due canali e verificare dedup senza perdere le provenienze.
- Leggere un rendiconto reale con almeno una riga 1:N e una N:1; mostrare candidati/evidenze.
- Conservare conto/categoria/fondo e regola di riparto locali insieme alla tassonomia Domuscan.
- Validare lingua/valuta (de; EUR) e formati data/numero; nessuna conversione silenziosa.

Riferimenti di verifica: [R01]

EUROPA | COUNTRY PACK LU

Lussemburgo

C - B2G/ibrido	Localizzazione: fr/de/lb; EUR

Modello di gestione Copropriété; syndicat des copropriétaires; syndic.

Contabilità / relazione con il bilancio Budget, comptes e charges con prassi vicine a Francia/Belgio; ambiente multilingue.

Fatturazione elettronica - snapshot 24/09/2026 B2G strutturato obbligatorio; nessun mandato B2B generale. Peppol/EN16931 molto rilevante.

Identificativi e formati da catturare Peppol BIS Billing 3.0, UBL/CII; VAT, invoice ID; PDF.

Lessico da riconoscere

copropriété; syndic; décompte; charges; budget; fonds; tantièmes

Specifica dell'adapter Domuscan

Pack FR/BE riusabile; lingua fr/de/lb, Peppol-first dove disponibile, PDF/export per il privato.

- Ingress: usare il formato strutturato se presente, ma conservare sempre l'originale e accettare PDF/email/scansione come fallback.
- Identity: SHA-256 del file + eventuale ID fiscale ufficiale + semantic fingerprint; nessuno dei tre sostituisce gli altri.
- Statement match: estrarre gerarchia, conto/categoria, fondo/cost center, periodo, importo e descrizione; applicare priorità P1-P4.
- Output: mantenere label e conto originali; aggiungere tassonomia Domuscan, evidenze e stato di revisione senza alterare il rendiconto.

Test minimi di accettazione

- Importare la stessa fattura da due canali e verificare dedup senza perdere le provenienze.
- Leggere un rendiconto reale con almeno una riga 1:N e una N:1; mostrare candidati/evidenze.
- Conservare conto/categoria/fondo e regola di riparto locali insieme alla tassonomia Domuscan.
- Validare lingua/valuta (fr/de/lb; EUR) e formati data/numero; nessuna conversione silenziosa.

Riferimenti di verifica: [R01]

EUROPA | COUNTRY PACK GB

Regno Unito

B - transizione futura	Localizzazione: en; GBP

Modello di gestione Leasehold blocks, freeholder/landlord, managing agent, resident management company; service charge e reserve/sinking funds.

Contabilità / relazione con il bilancio Service charge accounts, budget, actual costs, reserve funds; struttura fortemente dipendente dal lease e dal managing agent.

Fatturazione elettronica - snapshot 24/09/2026 Nel 2026 non esiste ancora un mandato generale operativo B2B; il governo ha annunciato e-invoicing obbligatorio per VAT invoices da aprile 2029.

Identificativi e formati da catturare PDF/CSV/EDI oggi; VAT number, invoice number, supplier ref, property/block code; futuro standard nazionale da seguire.

Lessico da riconoscere

leasehold; managing agent; service charge; reserve/sinking fund; annual statement; apportionment; invoice

Specifica dell'adapter Domuscan

Non modellare come condominio italiano: entità centrale = property/block + service-charge fund + lease allocation schedule. PDF/ledger export-first.

- Ingress: usare il formato strutturato se presente, ma conservare sempre l'originale e accettare PDF/email/scansione come fallback.
- Identity: SHA-256 del file + eventuale ID fiscale ufficiale + semantic fingerprint; nessuno dei tre sostituisce gli altri.
- Statement match: estrarre gerarchia, conto/categoria, fondo/cost center, periodo, importo e descrizione; applicare priorità P1-P4.
- Output: mantenere label e conto originali; aggiungere tassonomia Domuscan, evidenze e stato di revisione senza alterare il rendiconto.

Test minimi di accettazione

- Importare la stessa fattura da due canali e verificare dedup senza perdere le provenienze.
- Confrontare rappresentazione strutturata e PDF della stessa fattura; fiscal ID/canonical hash devono prevalere sul solo hash dei byte.
- Leggere un rendiconto reale con almeno una riga 1:N e una N:1; mostrare candidati/evidenze.
- Conservare conto/categoria/fondo e regola di riparto locali insieme alla tassonomia Domuscan.
- Validare lingua/valuta (en; GBP) e formati data/numero; nessuna conversione silenziosa.

Riferimenti di verifica: [R09], [R10]

EUROPA | COUNTRY PACK IE

Irlanda

C - Peppol/ibrido | **Localizzazione: en/ga; EUR**

Modello di gestione Owners' Management Company (OMC) nei multi-unit developments; managing agent; members/unit owners.

Contabilità / relazione con il bilancio Service charges, sinking fund, annual accounts e budget; relazione con società OMC.

Fatturazione elettronica - snapshot 24/09/2026 Nel 2026 nessun mandato B2B generale; Peppol/EN16931 è usato nel settore pubblico e il governo ha avviato una roadmap di e-invoicing domestico.

Identificativi e formati da catturare Peppol/UBL quando presente; VAT, company number, invoice number; PDF/export.

Lessico da riconoscere

Owners’ Management Company; managing agent; service charge; sinking fund; budget; unit

Specifica dell'adapter Domuscan

Modello vicino al Regno Unito ma con OMC come entità giuridica. Distinguere service charge corrente e sinking fund.

- Ingress: usare il formato strutturato se presente, ma conservare sempre l'originale e accettare PDF/email/scansione come fallback.
- Identity: SHA-256 del file + eventuale ID fiscale ufficiale + semantic fingerprint; nessuno dei tre sostituisce gli altri.
- Statement match: estrarre gerarchia, conto/categoria, fondo/cost center, periodo, importo e descrizione; applicare priorità P1-P4.
- Output: mantenere label e conto originali; aggiungere tassonomia Domuscan, evidenze e stato di revisione senza alterare il rendiconto.

Test minimi di accettazione

- Importare la stessa fattura da due canali e verificare dedup senza perdere le provenienze.
- Leggere un rendiconto reale con almeno una riga 1:N e una N:1; mostrare candidati/evidenze.
- Conservare conto/categoria/fondo e regola di riparto locali insieme alla tassonomia Domuscan.
- Validare lingua/valuta (en/ga; EUR) e formati data/numero; nessuna conversione silenziosa.

Riferimenti di verifica: [R01]

EUROPA | COUNTRY PACK SE

Svezia

C - Peppol/ibrido	Localizzazione: sv; SEK

Modello di gestione Bostadsrättsförening (cooperativa abitativa) e, in alcuni casi, samfällighet; amministrazione spesso professionale.

Contabilità / relazione con il bilancio Contabilità societaria/associativa, budget, årsredovisning e costi dell'immobile; non è equivalente al condominio mediterraneo.

Fatturazione elettronica - snapshot 24/09/2026 Nessun mandato B2B generale; Peppol BIS Billing 3.0 e EN16931 sono diffusi nel B2G.

Identificativi e formati da catturare Peppol BIS 3.0, Svefaktura legacy, organisationsnummer, invoice ID; PDF.

Lessico da riconoscere

bostadsrättsförening; förvaltare; årsredovisning; avgift; underhållsfond; leverantörsfaktura

Specifica dell'adapter Domuscan

Country pack di tipo 'housing association': non presupporre quote millesimali. Mappare property, association, cost center e apartment/member.

- Ingress: usare il formato strutturato se presente, ma conservare sempre l'originale e accettare PDF/email/scansione come fallback.
- Identity: SHA-256 del file + eventuale ID fiscale ufficiale + semantic fingerprint; nessuno dei tre sostituisce gli altri.
- Statement match: estrarre gerarchia, conto/categoria, fondo/cost center, periodo, importo e descrizione; applicare priorità P1-P4.
- Output: mantenere label e conto originali; aggiungere tassonomia Domuscan, evidenze e stato di revisione senza alterare il rendiconto.

Test minimi di accettazione

- Importare la stessa fattura da due canali e verificare dedup senza perdere le provenienze.
- Leggere un rendiconto reale con almeno una riga 1:N e una N:1; mostrare candidati/evidenze.
- Conservare conto/categoria/fondo e regola di riparto locali insieme alla tassonomia Domuscan.
- Validare lingua/valuta (sv; SEK) e formati data/numero; nessuna conversione silenziosa.

Riferimenti di verifica: [R01]

EUROPA | COUNTRY PACK NO

Norvegia

C - EHF/Peppol	Localizzazione: no; NOK

Modello di gestione Eierseksjonssameie e borettslag; styre e forretningsfører.

Contabilità / relazione con il bilancio Budget, annual accounts, common costs e reserve/maintenance; forte uso di gestionali contabili.

Fatturazione elettronica - snapshot 24/09/2026 B2G usa EHF/Peppol; nessun mandato B2B universale assunto per il privato.

Identificativi e formati da catturare EHF/Peppol BIS, organisasjonsnummer, invoice ID; EHF XML/PDF.

Lessico da riconoscere

sameie/borettslag; forretningsfører; felleskostnader; budsjett; årsregnskap; vedlikeholdsfond

Specifica dell'adapter Domuscan

EHF parser dedicato; distinguere sameie vs borettslag. NOK, MVA e cost center/property identifiers.

- Ingress: usare il formato strutturato se presente, ma conservare sempre l'originale e accettare PDF/email/scansione come fallback.
- Identity: SHA-256 del file + eventuale ID fiscale ufficiale + semantic fingerprint; nessuno dei tre sostituisce gli altri.
- Statement match: estrarre gerarchia, conto/categoria, fondo/cost center, periodo, importo e descrizione; applicare priorità P1-P4.
- Output: mantenere label e conto originali; aggiungere tassonomia Domuscan, evidenze e stato di revisione senza alterare il rendiconto.

Test minimi di accettazione

- Importare la stessa fattura da due canali e verificare dedup senza perdere le provenienze.
- Leggere un rendiconto reale con almeno una riga 1:N e una N:1; mostrare candidati/evidenze.
- Conservare conto/categoria/fondo e regola di riparto locali insieme alla tassonomia Domuscan.
- Validare lingua/valuta (no; NOK) e formati data/numero; nessuna conversione silenziosa.

Riferimenti di verifica: [R01]

EUROPA | COUNTRY PACK DK

Danimarca

C - OIOUBL/digital bookkeeping	Localizzazione: da; DKK

Modello di gestione Ejerforening; boligforening/andelsforening in modelli diversi; administrator.

Contabilità / relazione con il bilancio Digital bookkeeping, budget/annual accounts, common charges e reserve; elevata maturità digitale.

Fatturazione elettronica - snapshot 24/09/2026 B2G obbligatorio via OIOUBL/NemHandel; nessun mandato B2B generale, ma il Bookkeeping Act richiede sistemi digitali con capacità e-invoice.

Identificativi e formati da catturare OIOUBL, Peppol, CVR, invoice ID; structured bookkeeping exports.

Lessico da riconoscere

ejerforening; administrator; fællesudgifter; budget; årsregnskab; vedligeholdelsesfond

Specifica dell'adapter Domuscan

OIOUBL/NemHandel parser + ledger export. Distingue owner association da cooperative; DKK e dansk moms.

- Ingress: usare il formato strutturato se presente, ma conservare sempre l'originale e accettare PDF/email/scansione come fallback.
- Identity: SHA-256 del file + eventuale ID fiscale ufficiale + semantic fingerprint; nessuno dei tre sostituisce gli altri.
- Statement match: estrarre gerarchia, conto/categoria, fondo/cost center, periodo, importo e descrizione; applicare priorità P1-P4.
- Output: mantenere label e conto originali; aggiungere tassonomia Domuscan, evidenze e stato di revisione senza alterare il rendiconto.

Test minimi di accettazione

- Importare la stessa fattura da due canali e verificare dedup senza perdere le provenienze.
- Leggere un rendiconto reale con almeno una riga 1:N e una N:1; mostrare candidati/evidenze.
- Conservare conto/categoria/fondo e regola di riparto locali insieme alla tassonomia Domuscan.
- Validare lingua/valuta (da; DKK) e formati data/numero; nessuna conversione silenziosa.

Riferimenti di verifica: [R01]

EUROPA | COUNTRY PACK FI

Finlandia

C - e-invoice diffuso	Localizzazione: fi/sv; EUR

Modello di gestione Housing company (asunto-osakeyhtiö / bostadsaktiebolag): il proprietario possiede azioni che attribuiscono il diritto all'appartamento.

Contabilità / relazione con il bilancio Contabilità societaria, maintenance charges, financial charges, budget e annual accounts; modello diverso dalla comproprietà classica.

Fatturazione elettronica - snapshot 24/09/2026 Nessun mandato B2B universale; imprese sopra certe soglie hanno diritto a richiedere e-fatture conformi; Finvoice/TEAPPSXML/Peppol sono diffusi.

Identificativi e formati da catturare Finvoice, TEAPPSXML, Peppol BIS, business ID, invoice ID.

Lessico da riconoscere

asunto-osakeyhtiö; isännöitsijä; talousarvio; vastike; tilinpäätös; korjausrahasto

Specifica dell'adapter Domuscan

Nuovo entity model: HousingCompany + ShareSeries + Apartment + ChargeType. Non usare quote millesimali come concetto primario.

- Ingress: usare il formato strutturato se presente, ma conservare sempre l'originale e accettare PDF/email/scansione come fallback.
- Identity: SHA-256 del file + eventuale ID fiscale ufficiale + semantic fingerprint; nessuno dei tre sostituisce gli altri.
- Statement match: estrarre gerarchia, conto/categoria, fondo/cost center, periodo, importo e descrizione; applicare priorità P1-P4.
- Output: mantenere label e conto originali; aggiungere tassonomia Domuscan, evidenze e stato di revisione senza alterare il rendiconto.

Test minimi di accettazione

- Importare la stessa fattura da due canali e verificare dedup senza perdere le provenienze.
- Leggere un rendiconto reale con almeno una riga 1:N e una N:1; mostrare candidati/evidenze.
- Conservare conto/categoria/fondo e regola di riparto locali insieme alla tassonomia Domuscan.
- Validare lingua/valuta (fi/sv; EUR) e formati data/numero; nessuna conversione silenziosa.

Riferimenti di verifica: [R01]

EUROPA | COUNTRY PACK PL

Polonia

A - KSeF centrale	Localizzazione: pl; PLN

Modello di gestione Wspólnota mieszkaniowa / spółdzielnia mieszkaniowa; zarząd/zarządca.

Contabilità / relazione con il bilancio Piano spese, zaliczki, fundusz remontowy, contabilità fornitori; differenziare comunità e cooperative.

Fatturazione elettronica - snapshot 24/09/2026 KSeF 2.0 obbligatorio in fasi dal 1 febbraio 2026 (grandi) e 1 aprile 2026 (altri), con piccoli soggetti residui dal 2027; ricezione obbligatoria dal 1 febbraio 2026 per il perimetro previsto.

Identificativi e formati da catturare KSeF number, XML KSeF, NIP, invoice number; QR/visualization.

Lessico da riconoscere

wspólnota mieszkaniowa; zarządca; plan gospodarczy; koszty; fundusz remontowy; udział

Specifica dell'adapter Domuscan

KSeF-first: il numero KSeF è forte chiave esterna. Importare XML + visualizzazione, mantenendo hash raw e reference KSeF separati.

- Ingress: usare il formato strutturato se presente, ma conservare sempre l'originale e accettare PDF/email/scansione come fallback.
- Identity: SHA-256 del file + eventuale ID fiscale ufficiale + semantic fingerprint; nessuno dei tre sostituisce gli altri.
- Statement match: estrarre gerarchia, conto/categoria, fondo/cost center, periodo, importo e descrizione; applicare priorità P1-P4.
- Output: mantenere label e conto originali; aggiungere tassonomia Domuscan, evidenze e stato di revisione senza alterare il rendiconto.

Test minimi di accettazione

- Importare la stessa fattura da due canali e verificare dedup senza perdere le provenienze.
- Confrontare rappresentazione strutturata e PDF della stessa fattura; fiscal ID/canonical hash devono prevalere sul solo hash dei byte.
- Leggere un rendiconto reale con almeno una riga 1:N e una N:1; mostrare candidati/evidenze.
- Conservare conto/categoria/fondo e regola di riparto locali insieme alla tassonomia Domuscan.
- Validare lingua/valuta (pl; PLN) e formati data/numero; nessuna conversione silenziosa.

Riferimenti di verifica: [R08]

EUROPA | COUNTRY PACK CZ

Cechia

C - ibrido | **Localizzazione: cs; CZK**

Modello di gestione Společenství vlastníků jednotek (SVJ); výbor/předseda; správce.

Contabilità / relazione con il bilancio Rozpočet, vyúčtování, fond/riserva e costi per unità; software e formati contabili locali.

Fatturazione elettronica - snapshot 24/09/2026 Nessun mandato B2B generale; EN16931 nel pubblico e formati come ISDOC/UBL sono presenti.

Identificativi e formati da catturare ISDOC/XML, UBL, DIČ/IČO, invoice number; PDF.

Lessico da riconoscere

SVJ; správce; rozpočet; vyúčtování; zálohy; fond oprav; podíl

Specifica dell'adapter Domuscan

Parser ISDOC opzionale + PDF/export. Dizionario ceco per costi, advances e settlement annuale.

- Ingress: usare il formato strutturato se presente, ma conservare sempre l'originale e accettare PDF/email/scansione come fallback.
- Identity: SHA-256 del file + eventuale ID fiscale ufficiale + semantic fingerprint; nessuno dei tre sostituisce gli altri.
- Statement match: estrarre gerarchia, conto/categoria, fondo/cost center, periodo, importo e descrizione; applicare priorità P1-P4.
- Output: mantenere label e conto originali; aggiungere tassonomia Domuscan, evidenze e stato di revisione senza alterare il rendiconto.

Test minimi di accettazione

- Importare la stessa fattura da due canali e verificare dedup senza perdere le provenienze.
- Leggere un rendiconto reale con almeno una riga 1:N e una N:1; mostrare candidati/evidenze.
- Conservare conto/categoria/fondo e regola di riparto locali insieme alla tassonomia Domuscan.
- Validare lingua/valuta (cs; CZK) e formati data/numero; nessuna conversione silenziosa.

Riferimenti di verifica: [R01]

EUROPA | COUNTRY PACK RO

Romania

A - RO e-Factura	Localizzazione: ro; RON

Modello di gestione Asociație de proprietari; președinte/comitet; administrator.

Contabilità / relazione con il bilancio Liste lunari di întreținere, fonduri e spese comuni; allocazioni possono essere per persona, superficie, consumo o criteri diversi.

Fatturazione elettronica - snapshot 24/09/2026 RO e-Factura obbligatoria B2B dal 2024; reporting B2C attraverso il sistema dal 2025 nel perimetro nazionale.

Identificativi e formati da catturare RO_CIUS XML / RO e-Factura, CUI/CIF, invoice ID, upload/system identifiers.

Lessico da riconoscere

asociație de proprietari; administrator; cheltuieli; listă de plată; fond de reparații; cotă-parte

Specifica dell'adapter Domuscan

RO e-Factura-first; country rules per riparto mensile e tipi di fondo. Collegare fattura a expense item e poi alla lista/consuntivo.

- Ingress: usare il formato strutturato se presente, ma conservare sempre l'originale e accettare PDF/email/scansione come fallback.
- Identity: SHA-256 del file + eventuale ID fiscale ufficiale + semantic fingerprint; nessuno dei tre sostituisce gli altri.
- Statement match: estrarre gerarchia, conto/categoria, fondo/cost center, periodo, importo e descrizione; applicare priorità P1-P4.
- Output: mantenere label e conto originali; aggiungere tassonomia Domuscan, evidenze e stato di revisione senza alterare il rendiconto.

Test minimi di accettazione

- Importare la stessa fattura da due canali e verificare dedup senza perdere le provenienze.
- Confrontare rappresentazione strutturata e PDF della stessa fattura; fiscal ID/canonical hash devono prevalere sul solo hash dei byte.
- Leggere un rendiconto reale con almeno una riga 1:N e una N:1; mostrare candidati/evidenze.
- Conservare conto/categoria/fondo e regola di riparto locali insieme alla tassonomia Domuscan.
- Validare lingua/valuta (ro; RON) e formati data/numero; nessuna conversione silenziosa.

Riferimenti di verifica: [R01]

EUROPA | COUNTRY PACK GR

Grecia

C - myDATA/B2G	Localizzazione: el; EUR

Modello di gestione Horizontal ownership / polykatoikia; building manager; common-expense statements.

Contabilità / relazione con il bilancio Koinochrista/common expenses spesso gestite su base periodica, con quote per unità e categorie di spesa.

Fatturazione elettronica - snapshot 24/09/2026 myDATA digital reporting è rilevante; e-invoicing B2G è stato reso obbligatorio in fasi. Non assumere un mandato B2B strutturato generalizzato senza verifica di go-live.

Identificativi e formati da catturare myDATA marks/classifications quando disponibili, VAT/AFM, invoice number; PDF/XML provider formats.

Lessico da riconoscere

πολυκατοικία; διαχειριστής; κοινόχρηστα; αποθεματικό; κατανομή δαπανών

Specifica dell'adapter Domuscan

Ingest myDATA/provider export + PDF. Tenere separati tax classification e Domuscan category; supporto greco/inglese.

- Ingress: usare il formato strutturato se presente, ma conservare sempre l'originale e accettare PDF/email/scansione come fallback.
- Identity: SHA-256 del file + eventuale ID fiscale ufficiale + semantic fingerprint; nessuno dei tre sostituisce gli altri.
- Statement match: estrarre gerarchia, conto/categoria, fondo/cost center, periodo, importo e descrizione; applicare priorità P1-P4.
- Output: mantenere label e conto originali; aggiungere tassonomia Domuscan, evidenze e stato di revisione senza alterare il rendiconto.

Test minimi di accettazione

- Importare la stessa fattura da due canali e verificare dedup senza perdere le provenienze.
- Leggere un rendiconto reale con almeno una riga 1:N e una N:1; mostrare candidati/evidenze.
- Conservare conto/categoria/fondo e regola di riparto locali insieme alla tassonomia Domuscan.
- Validare lingua/valuta (el; EUR) e formati data/numero; nessuna conversione silenziosa.

Riferimenti di verifica: [R01]

AMERICHE | COUNTRY PACK US

Stati Uniti

D - document/AP-first	Localizzazione: en; USD

Modello di gestione Condominium association / homeowners association (HOA); board; property manager; regole variabili per Stato.

Contabilità / relazione con il bilancio Budget, assessments, reserve funds, AP ledger, general ledger e vendor bills; forte uso di accounting/property-management software.

Fatturazione elettronica - snapshot 24/09/2026 Nessun mandato federale generale B2B. EDI, PDF/email, portali fornitori e piattaforme AP sono comuni; il settore federale usa sistemi propri come IPP.

Identificativi e formati da catturare Vendor invoice number, EIN/TIN quando disponibile, PO/work order, property/unit/cost center; PDF/CSV/EDI.

Lessico da riconoscere

condominium/HOA; property manager; assessment; operating budget; reserve; AP invoice; GL account; cost center

Specifica dell'adapter Domuscan

Country pack federale + state pack. Ingest mailbox/watch-folder/print/CSV; mapping GL account + property + work order. Non assumere VAT.

- Ingress: usare il formato strutturato se presente, ma conservare sempre l'originale e accettare PDF/email/scansione come fallback.
- Identity: SHA-256 del file + eventuale ID fiscale ufficiale + semantic fingerprint; nessuno dei tre sostituisce gli altri.
- Statement match: estrarre gerarchia, conto/categoria, fondo/cost center, periodo, importo e descrizione; applicare priorità P1-P4.
- Output: mantenere label e conto originali; aggiungere tassonomia Domuscan, evidenze e stato di revisione senza alterare il rendiconto.

Test minimi di accettazione

- Importare la stessa fattura da due canali e verificare dedup senza perdere le provenienze.
- Leggere un rendiconto reale con almeno una riga 1:N e una N:1; mostrare candidati/evidenze.
- Conservare conto/categoria/fondo e regola di riparto locali insieme alla tassonomia Domuscan.
- Validare lingua/valuta (en; USD) e formati data/numero; nessuna conversione silenziosa.

Riferimenti di verifica: [R27]

AMERICHE | COUNTRY PACK CA

Canada

D - document/AP-first	Localizzazione: en/fr; CAD

Modello di gestione Condominium corporation (Ontario e altre province) / strata corporation (BC); board e property manager; quadro provinciale.

Contabilità / relazione con il bilancio Operating fund, reserve/contingency fund, annual budget/financial statements, AP e vendor bills.

Fatturazione elettronica - snapshot 24/09/2026 Nessun mandato nazionale strutturato B2B identificato; GST/HST e requisiti documentali fiscali, ma PDF/EDI/portali restano normali.

Identificativi e formati da catturare Invoice number, GST/HST number, vendor ID, property/corporation ID; PDF/CSV/EDI.

Lessico da riconoscere

condominium/strata; property manager; common expenses; strata fee; reserve/contingency fund; budget; unit entitlement

Specifica dell'adapter Domuscan

Province pack per terminology/rules; multi-tax GST/HST/PST/QST. Separare operating vs reserve fund.

- Ingress: usare il formato strutturato se presente, ma conservare sempre l'originale e accettare PDF/email/scansione come fallback.
- Identity: SHA-256 del file + eventuale ID fiscale ufficiale + semantic fingerprint; nessuno dei tre sostituisce gli altri.
- Statement match: estrarre gerarchia, conto/categoria, fondo/cost center, periodo, importo e descrizione; applicare priorità P1-P4.
- Output: mantenere label e conto originali; aggiungere tassonomia Domuscan, evidenze e stato di revisione senza alterare il rendiconto.

Test minimi di accettazione

- Importare la stessa fattura da due canali e verificare dedup senza perdere le provenienze.
- Leggere un rendiconto reale con almeno una riga 1:N e una N:1; mostrare candidati/evidenze.
- Conservare conto/categoria/fondo e regola di riparto locali insieme alla tassonomia Domuscan.
- Validare lingua/valuta (en/fr; CAD) e formati data/numero; nessuna conversione silenziosa.

Riferimenti di verifica: Verifica normativa locale obbligatoria nel Gate 0. Le regole fiscali/condominiali indicate in questa scheda sono un profilo di prodotto preliminare da confermare con fonte ufficiale locale prima del go-live.

AMERICHE | COUNTRY PACK MX

Messico

A - CFDI	Localizzazione: es; MXN

Modello di gestione Régimen de condominio; asamblea; administrador; cuotas ordinarias/extraordinarias.

Contabilità / relazione con il bilancio Presupuesto, cuotas, fondo de reserva e gastos comunes; gestione fiscale dei fornitori fortemente documentale.

Fatturazione elettronica - snapshot 24/09/2026 CFDI è il documento fiscale elettronico centrale e ampiamente obbligatorio.

Identificativi e formati da catturare CFDI XML, UUID (folio fiscal), RFC, sello/timbre, tipo de comprobante, complementos; PDF rappresentazione.

Lessico da riconoscere

condominio; administrador; cuota de mantenimiento; fondo de reserva; presupuesto; gasto; indiviso

Specifica dell'adapter Domuscan

CFDI-first: UUID = external anchor forte; validare XML/timbre, gestire notas de crédito/complementos e mapping a rubro de gasto.

- Ingress: usare il formato strutturato se presente, ma conservare sempre l'originale e accettare PDF/email/scansione come fallback.
- Identity: SHA-256 del file + eventuale ID fiscale ufficiale + semantic fingerprint; nessuno dei tre sostituisce gli altri.
- Statement match: estrarre gerarchia, conto/categoria, fondo/cost center, periodo, importo e descrizione; applicare priorità P1-P4.
- Output: mantenere label e conto originali; aggiungere tassonomia Domuscan, evidenze e stato di revisione senza alterare il rendiconto.

Test minimi di accettazione

- Importare la stessa fattura da due canali e verificare dedup senza perdere le provenienze.
- Confrontare rappresentazione strutturata e PDF della stessa fattura; fiscal ID/canonical hash devono prevalere sul solo hash dei byte.
- Leggere un rendiconto reale con almeno una riga 1:N e una N:1; mostrare candidati/evidenze.
- Conservare conto/categoria/fondo e regola di riparto locali insieme alla tassonomia Domuscan.
- Validare lingua/valuta (es; MXN) e formati data/numero; nessuna conversione silenziosa.

Riferimenti di verifica: [R11]

AMERICHE | COUNTRY PACK BR

Brasile

E - fiscale regionale/ibrido	Localizzazione: pt-BR; BRL

Modello di gestione Condomínio edilício; assembleia; síndico; administradora.

Contabilità / relazione con il bilancio Previsão orçamentária, prestação de contas, rateio, fundo de reserva e fornitori; fiscalità documentale ricca.

Fatturazione elettronica - snapshot 24/09/2026 Ecosistema obbligatorio di documenti fiscali elettronici (NF-e e vari DF-e); NFS-e nazionale in espansione per servizi e regole locali/nazionali in evoluzione.

Identificativi e formati da catturare NF-e access key/chave, NFS-e identifiers, CNPJ/CPF, XML + DANFE/PDF.

Lessico da riconoscere

condomínio; síndico; administradora; taxa condominial; previsão orçamentária; despesas; fundo de reserva; fração ideal

Specifica dell'adapter Domuscan

Multi-schema fiscal parser. Per il condominio i servizi sono cruciali: supportare NFS-e nazionale e fallback municipali; BRL e tributi/ritenute locali.

- Ingress: usare il formato strutturato se presente, ma conservare sempre l'originale e accettare PDF/email/scansione come fallback.
- Identity: SHA-256 del file + eventuale ID fiscale ufficiale + semantic fingerprint; nessuno dei tre sostituisce gli altri.
- Statement match: estrarre gerarchia, conto/categoria, fondo/cost center, periodo, importo e descrizione; applicare priorità P1-P4.
- Output: mantenere label e conto originali; aggiungere tassonomia Domuscan, evidenze e stato di revisione senza alterare il rendiconto.

Test minimi di accettazione

- Importare la stessa fattura da due canali e verificare dedup senza perdere le provenienze.
- Leggere un rendiconto reale con almeno una riga 1:N e una N:1; mostrare candidati/evidenze.
- Conservare conto/categoria/fondo e regola di riparto locali insieme alla tassonomia Domuscan.
- Validare lingua/valuta (pt-BR; BRL) e formati data/numero; nessuna conversione silenziosa.

Riferimenti di verifica: [R12], [R13]

AMERICHE | COUNTRY PACK AR

Argentina

A - factura electrónica	Localizzazione: es; ARS

Modello di gestione Consorcio de propietarios; administrador; expensas comunes.

Contabilità / relazione con il bilancio Liquidación de expensas, presupuesto, fondo de reserva, proveedores; frequenti rendiconti mensili.

Fatturazione elettronica - snapshot 24/09/2026 Fatturazione elettronica obbligatoria per ampia parte dei contribuenti; autorizzazione fiscale via sistemi ARCA.

Identificativi e formati da catturare CAE/CAEA, CUIT, tipo y punto de venta, número de comprobante; XML/API-origin data + PDF.

Lessico da riconoscere

consorcio; administrador; expensas; presupuesto; fondo; unidad funcional; proveedor

Specifica dell'adapter Domuscan

Usare CAE/CAEA + chiave documento come external evidence; ingest PDF/export senza dipendere dall'API fiscale; ARS e inflazione richiedono benchmark molto temporali.

- Ingress: usare il formato strutturato se presente, ma conservare sempre l'originale e accettare PDF/email/scansione come fallback.
- Identity: SHA-256 del file + eventuale ID fiscale ufficiale + semantic fingerprint; nessuno dei tre sostituisce gli altri.
- Statement match: estrarre gerarchia, conto/categoria, fondo/cost center, periodo, importo e descrizione; applicare priorità P1-P4.
- Output: mantenere label e conto originali; aggiungere tassonomia Domuscan, evidenze e stato di revisione senza alterare il rendiconto.

Test minimi di accettazione

- Importare la stessa fattura da due canali e verificare dedup senza perdere le provenienze.
- Confrontare rappresentazione strutturata e PDF della stessa fattura; fiscal ID/canonical hash devono prevalere sul solo hash dei byte.
- Leggere un rendiconto reale con almeno una riga 1:N e una N:1; mostrare candidati/evidenze.
- Conservare conto/categoria/fondo e regola di riparto locali insieme alla tassonomia Domuscan.
- Validare lingua/valuta (es; ARS) e formati data/numero; nessuna conversione silenziosa.

Riferimenti di verifica: [R14]

AMERICHE | COUNTRY PACK CL

Cile

A - DTE	Localizzazione: es; CLP

Modello di gestione Copropiedad inmobiliaria; comité de administración; administrador.

Contabilità / relazione con il bilancio Gastos comunes, fondo de reserva, presupuesto e rendición; allocazioni per unidades secondo reglamento.

Fatturazione elettronica - snapshot 24/09/2026 Documentos Tributarios Electrónicos (DTE), inclusa factura electrónica, sono obbligatori nel quadro fiscale cileno.

Identificativi e formati da catturare DTE XML, RUT, folio, tipo DTE, timbre/CAF references; PDF.

Lessico da riconoscere

copropiedad; administrador; gastos comunes; fondo común de reserva; prorrateo; unidad

Specifica dell'adapter Domuscan

DTE-first; associare folio/RUT/tipo documento. Gestire boletas vs facturas e notas de crédito; CLP senza decimali tipici.

- Ingress: usare il formato strutturato se presente, ma conservare sempre l'originale e accettare PDF/email/scansione come fallback.
- Identity: SHA-256 del file + eventuale ID fiscale ufficiale + semantic fingerprint; nessuno dei tre sostituisce gli altri.
- Statement match: estrarre gerarchia, conto/categoria, fondo/cost center, periodo, importo e descrizione; applicare priorità P1-P4.
- Output: mantenere label e conto originali; aggiungere tassonomia Domuscan, evidenze e stato di revisione senza alterare il rendiconto.

Test minimi di accettazione

- Importare la stessa fattura da due canali e verificare dedup senza perdere le provenienze.
- Confrontare rappresentazione strutturata e PDF della stessa fattura; fiscal ID/canonical hash devono prevalere sul solo hash dei byte.
- Leggere un rendiconto reale con almeno una riga 1:N e una N:1; mostrare candidati/evidenze.
- Conservare conto/categoria/fondo e regola di riparto locali insieme alla tassonomia Domuscan.
- Validare lingua/valuta (es; CLP) e formati data/numero; nessuna conversione silenziosa.

Riferimenti di verifica: [R15]

ASIA-PACIFICO | COUNTRY PACK AU

Australia

C - Peppol volontario	Localizzazione: en; AUD

Modello di gestione Strata scheme / owners corporation o body corporate a seconda dello Stato/Territorio; strata manager.

Contabilità / relazione con il bilancio Administrative/operating fund e capital works/sinking fund; levies, budgets, financial statements e AP.

Fatturazione elettronica - snapshot 24/09/2026 Peppol eInvoicing è infrastruttura nazionale supportata ma non un obbligo universale B2B nel 2026.

Identificativi e formati da catturare Peppol BIS/A-NZ invoice, ABN, invoice number; PDF/CSV/accounting exports.

Lessico da riconoscere

strata scheme/body corporate; owners corporation; strata manager; levies; administrative fund; capital works/sinking fund

Specifica dell'adapter Domuscan

State pack per strata terminology. Supportare GST, ABN e Peppol; mapping fund + lot/property + expense account.

- Ingress: usare il formato strutturato se presente, ma conservare sempre l'originale e accettare PDF/email/scansione come fallback.
- Identity: SHA-256 del file + eventuale ID fiscale ufficiale + semantic fingerprint; nessuno dei tre sostituisce gli altri.
- Statement match: estrarre gerarchia, conto/categoria, fondo/cost center, periodo, importo e descrizione; applicare priorità P1-P4.
- Output: mantenere label e conto originali; aggiungere tassonomia Domuscan, evidenze e stato di revisione senza alterare il rendiconto.

Test minimi di accettazione

- Importare la stessa fattura da due canali e verificare dedup senza perdere le provenienze.
- Leggere un rendiconto reale con almeno una riga 1:N e una N:1; mostrare candidati/evidenze.
- Conservare conto/categoria/fondo e regola di riparto locali insieme alla tassonomia Domuscan.
- Validare lingua/valuta (en; AUD) e formati data/numero; nessuna conversione silenziosa.

Riferimenti di verifica: [R16]

ASIA-PACIFICO | COUNTRY PACK NZ

Nuova Zelanda

C - Peppol pubblico	Localizzazione: en; NZD

Modello di gestione Unit Titles / body corporate; body corporate manager.

Contabilità / relazione con il bilancio Operating account, long-term maintenance fund, levies, budget e annual accounts.

Fatturazione elettronica - snapshot 24/09/2026 Peppol eInvoicing diffuso; agenzie governative mandate devono inviare/ricevere eInvoices dal 2026, con requisiti ulteriori per grandi fornitori pubblici dal 2027.

Identificativi e formati da catturare Peppol BIS, NZBN/GST number, invoice ID; PDF.

Lessico da riconoscere

unit title; body corporate; operational account; long-term maintenance fund; levy; unit ownership interest

Specifica dell'adapter Domuscan

Peppol parser + PDF; entity model BodyCorporate/Unit/OwnershipInterest; maintenance fund separato.

- Ingress: usare il formato strutturato se presente, ma conservare sempre l'originale e accettare PDF/email/scansione come fallback.
- Identity: SHA-256 del file + eventuale ID fiscale ufficiale + semantic fingerprint; nessuno dei tre sostituisce gli altri.
- Statement match: estrarre gerarchia, conto/categoria, fondo/cost center, periodo, importo e descrizione; applicare priorità P1-P4.
- Output: mantenere label e conto originali; aggiungere tassonomia Domuscan, evidenze e stato di revisione senza alterare il rendiconto.

Test minimi di accettazione

- Importare la stessa fattura da due canali e verificare dedup senza perdere le provenienze.
- Leggere un rendiconto reale con almeno una riga 1:N e una N:1; mostrare candidati/evidenze.
- Conservare conto/categoria/fondo e regola di riparto locali insieme alla tassonomia Domuscan.
- Validare lingua/valuta (en; NZD) e formati data/numero; nessuna conversione silenziosa.

Riferimenti di verifica: [R17]

ASIA-PACIFICO | COUNTRY PACK SG

Singapore

B - InvoiceNow in rollout	Localizzazione: en (+zh/ms/ta per documenti); SGD

Modello di gestione Management Corporation Strata Title (MCST); council; managing agent.

Contabilità / relazione con il bilancio Maintenance fund e sinking fund, contributions, procurement e audited accounts; MCST ha identità propria.

Fatturazione elettronica - snapshot 24/09/2026 InvoiceNow/Peppol: dal 1 aprile 2026 i nuovi registranti volontari GST devono usare soluzioni InvoiceNow per trasmettere dati; rollout completo per GST businesses è pianificato 2028-2031.

Identificativi e formati da catturare Peppol/InvoiceNow, UEN, GST reg no, invoice ID.

Lessico da riconoscere

MCST; managing agent; maintenance fund; sinking fund; contribution; strata lot; share value

Specifica dell'adapter Domuscan

InvoiceNow-ready ingestion senza dipendere dalle API del gestionale: ricevere file/sidecar dal provider o export. Separare maintenance vs sinking fund.

- Ingress: usare il formato strutturato se presente, ma conservare sempre l'originale e accettare PDF/email/scansione come fallback.
- Identity: SHA-256 del file + eventuale ID fiscale ufficiale + semantic fingerprint; nessuno dei tre sostituisce gli altri.
- Statement match: estrarre gerarchia, conto/categoria, fondo/cost center, periodo, importo e descrizione; applicare priorità P1-P4.
- Output: mantenere label e conto originali; aggiungere tassonomia Domuscan, evidenze e stato di revisione senza alterare il rendiconto.

Test minimi di accettazione

- Importare la stessa fattura da due canali e verificare dedup senza perdere le provenienze.
- Confrontare rappresentazione strutturata e PDF della stessa fattura; fiscal ID/canonical hash devono prevalere sul solo hash dei byte.
- Leggere un rendiconto reale con almeno una riga 1:N e una N:1; mostrare candidati/evidenze.
- Conservare conto/categoria/fondo e regola di riparto locali insieme alla tassonomia Domuscan.
- Validare lingua/valuta (en (+zh/ms/ta per documenti); SGD) e formati data/numero; nessuna conversione silenziosa.

Riferimenti di verifica: [R18]

ASIA-PACIFICO | COUNTRY PACK JP

Giappone

D - qualified invoice / e-doc ibrido	Localizzazione: ja; JPY

Modello di gestione Condominium management association (管理組合 / kanri kumiai); board; management company.

Contabilità / relazione con il bilancio Management fees, repair reserve fund, annual budget/settlement; forte distinzione fra operating e long-term repair reserve.

Fatturazione elettronica - snapshot 24/09/2026 Qualified Invoice System fiscale in vigore, ma non equivale a un mandato nazionale di e-invoice strutturata. Peppol JP PINT è disponibile su base di adozione.

Identificativi e formati da catturare Qualified invoice issuer registration number, invoice no/date, JP PINT/Peppol quando usato; PDF.

Lessico da riconoscere

管理組合; 管理会社; 管理費; 修繕積立金; 予算; 決算; 請求書

Specifica dell'adapter Domuscan

OCR/structured hybrid, supporto Japanese text e era/Gregorian dates ove necessario. Entity model con repair reserve fund.

- Ingress: usare il formato strutturato se presente, ma conservare sempre l'originale e accettare PDF/email/scansione come fallback.
- Identity: SHA-256 del file + eventuale ID fiscale ufficiale + semantic fingerprint; nessuno dei tre sostituisce gli altri.
- Statement match: estrarre gerarchia, conto/categoria, fondo/cost center, periodo, importo e descrizione; applicare priorità P1-P4.
- Output: mantenere label e conto originali; aggiungere tassonomia Domuscan, evidenze e stato di revisione senza alterare il rendiconto.

Test minimi di accettazione

- Importare la stessa fattura da due canali e verificare dedup senza perdere le provenienze.
- Leggere un rendiconto reale con almeno una riga 1:N e una N:1; mostrare candidati/evidenze.
- Conservare conto/categoria/fondo e regola di riparto locali insieme alla tassonomia Domuscan.
- Validare lingua/valuta (ja; JPY) e formati data/numero; nessuna conversione silenziosa.

Riferimenti di verifica: Verifica normativa locale obbligatoria nel Gate 0. Le regole fiscali/condominiali indicate in questa scheda sono un profilo di prodotto preliminare da confermare con fonte ufficiale locale prima del go-live.

ASIA-PACIFICO | COUNTRY PACK KR

Corea del Sud

A - tax invoice elettronica	Localizzazione: ko; KRW

Modello di gestione Multi-family/apartment management; residents' representative body; management office/company.

Contabilità / relazione con il bilancio Management fees, reserve for long-term repairs, vendor contracts e detailed monthly statements.

Fatturazione elettronica - snapshot 24/09/2026 Electronic tax invoice system è ampiamente obbligatorio per società e categorie di operatori soggette; documenti sono trasmessi al National Tax Service.

Identificativi e formati da catturare Electronic tax invoice approval/issue number, business registration no, invoice date/amount; XML/PDF exports.

Lessico da riconoscere

관리단/입주자대표회의; 관리비; 장기수선충당금; 예산; 결산; 세금계산서

Specifica dell'adapter Domuscan

Parser tax-invoice export + Korean OCR. Tracciare approval number come evidenza fiscale e separare management fee vs long-term repair reserve.

- Ingress: usare il formato strutturato se presente, ma conservare sempre l'originale e accettare PDF/email/scansione come fallback.
- Identity: SHA-256 del file + eventuale ID fiscale ufficiale + semantic fingerprint; nessuno dei tre sostituisce gli altri.
- Statement match: estrarre gerarchia, conto/categoria, fondo/cost center, periodo, importo e descrizione; applicare priorità P1-P4.
- Output: mantenere label e conto originali; aggiungere tassonomia Domuscan, evidenze e stato di revisione senza alterare il rendiconto.

Test minimi di accettazione

- Importare la stessa fattura da due canali e verificare dedup senza perdere le provenienze.
- Confrontare rappresentazione strutturata e PDF della stessa fattura; fiscal ID/canonical hash devono prevalere sul solo hash dei byte.
- Leggere un rendiconto reale con almeno una riga 1:N e una N:1; mostrare candidati/evidenze.
- Conservare conto/categoria/fondo e regola di riparto locali insieme alla tassonomia Domuscan.
- Validare lingua/valuta (ko; KRW) e formati data/numero; nessuna conversione silenziosa.

Riferimenti di verifica: Verifica normativa locale obbligatoria nel Gate 0. Le regole fiscali/condominiali indicate in questa scheda sono un profilo di prodotto preliminare da confermare con fonte ufficiale locale prima del go-live.

ASIA-PACIFICO | COUNTRY PACK IN

India

E - GST e-invoice per soglie	Localizzazione: en/hi + lingue regionali; INR

Modello di gestione Apartment Owners Association / cooperative housing society / RWA; forte variabilità per Stato.

Contabilità / relazione con il bilancio Maintenance charges, sinking fund, repair fund, vendor bills, GST/TDS; contabilità spesso su software generico o community platforms.

Fatturazione elettronica - snapshot 24/09/2026 GST e-invoicing obbligatorio per contribuenti sopra la soglia di turnover prevista (5 crore INR, salvo eccezioni), con Invoice Reference Number (IRN) e QR firmato.

Identificativi e formati da catturare IRN, signed QR, GSTIN, invoice number/date, JSON/PDF; e-way bill references per casi pertinenti.

Lessico da riconoscere

Apartment Owners Association/RWA/co-operative society; maintenance charge; sinking fund; corpus; vendor bill; GST

Specifica dell'adapter Domuscan

GST e-invoice JSON-first per fornitori coperti; PDF fallback per piccoli. Supportare TDS, reverse charge e state GST/IGST/CGST/SGST.

- Ingress: usare il formato strutturato se presente, ma conservare sempre l'originale e accettare PDF/email/scansione come fallback.
- Identity: SHA-256 del file + eventuale ID fiscale ufficiale + semantic fingerprint; nessuno dei tre sostituisce gli altri.
- Statement match: estrarre gerarchia, conto/categoria, fondo/cost center, periodo, importo e descrizione; applicare priorità P1-P4.
- Output: mantenere label e conto originali; aggiungere tassonomia Domuscan, evidenze e stato di revisione senza alterare il rendiconto.

Test minimi di accettazione

- Importare la stessa fattura da due canali e verificare dedup senza perdere le provenienze.
- Leggere un rendiconto reale con almeno una riga 1:N e una N:1; mostrare candidati/evidenze.
- Conservare conto/categoria/fondo e regola di riparto locali insieme alla tassonomia Domuscan.
- Validare lingua/valuta (en/hi + lingue regionali; INR) e formati data/numero; nessuna conversione silenziosa.

Riferimenti di verifica: [R19]

ASIA-PACIFICO | COUNTRY PACK CN

Cina

A - digital e-fapiao	Localizzazione: zh-CN; CNY

Modello di gestione Owners' assembly/owners' committee + property service enterprise; gestione immobiliare spesso affidata a società di property management.

Contabilità / relazione con il bilancio Property management fees, maintenance funds e service contracts; documentazione fiscale tramite fapiao.

Fatturazione elettronica - snapshot 24/09/2026 La fully digitalized electronic invoice è stata promossa a livello nazionale dal 2024 attraverso piattaforma fiscale unificata.

Identificativi e formati da catturare Digital e-fapiao number, taxpayer ID, invoice type/date/amount; structured digital invoice data + visual copy.

Lessico da riconoscere

业主大会/业主委员会; 物业服务企业; 物业费; 修金　　; 算　; 算　; 发票

Specifica dell'adapter Domuscan

Parser e-fapiao + Chinese OCR; separare property-service accounting da owners' committee funds. CNY e character normalization.

- Ingress: usare il formato strutturato se presente, ma conservare sempre l'originale e accettare PDF/email/scansione come fallback.
- Identity: SHA-256 del file + eventuale ID fiscale ufficiale + semantic fingerprint; nessuno dei tre sostituisce gli altri.
- Statement match: estrarre gerarchia, conto/categoria, fondo/cost center, periodo, importo e descrizione; applicare priorità P1-P4.
- Output: mantenere label e conto originali; aggiungere tassonomia Domuscan, evidenze e stato di revisione senza alterare il rendiconto.

Test minimi di accettazione

- Importare la stessa fattura da due canali e verificare dedup senza perdere le provenienze.
- Confrontare rappresentazione strutturata e PDF della stessa fattura; fiscal ID/canonical hash devono prevalere sul solo hash dei byte.
- Leggere un rendiconto reale con almeno una riga 1:N e una N:1; mostrare candidati/evidenze.
- Conservare conto/categoria/fondo e regola di riparto locali insieme alla tassonomia Domuscan.
- Validare lingua/valuta (zh-CN; CNY) e formati data/numero; nessuna conversione silenziosa.

Riferimenti di verifica: [R20]

ASIA-PACIFICO | COUNTRY PACK HK

Hong Kong

D - document-first	Localizzazione: zh-HK/en; HKD

Modello di gestione Owners' corporation / deed of mutual covenant; management committee; property management company.

Contabilità / relazione con il bilancio Management fees, special funds, maintenance works e annual statements; forte dipendenza dal DMC e dal property manager.

Fatturazione elettronica - snapshot 24/09/2026 Nessun mandato generale B2B strutturato identificato nel 2026; archiviazione e filing fiscale sono digitali in crescita ma invoice exchange resta eterogeneo.

Identificativi e formati da catturare Business Registration Number, invoice number/date, property/account code; PDF/Excel/accounting export.

Lessico da riconoscere

Owners' Corporation; DMC; property manager; management fee; special levy; reserve fund; invoice

Specifica dell'adapter Domuscan

PDF/Excel-first, bilingue zh/en. Mapping management fee/fund/work order e supplier invoice; HKD.

- Ingress: usare il formato strutturato se presente, ma conservare sempre l'originale e accettare PDF/email/scansione come fallback.
- Identity: SHA-256 del file + eventuale ID fiscale ufficiale + semantic fingerprint; nessuno dei tre sostituisce gli altri.
- Statement match: estrarre gerarchia, conto/categoria, fondo/cost center, periodo, importo e descrizione; applicare priorità P1-P4.
- Output: mantenere label e conto originali; aggiungere tassonomia Domuscan, evidenze e stato di revisione senza alterare il rendiconto.

Test minimi di accettazione

- Importare la stessa fattura da due canali e verificare dedup senza perdere le provenienze.
- Leggere un rendiconto reale con almeno una riga 1:N e una N:1; mostrare candidati/evidenze.
- Conservare conto/categoria/fondo e regola di riparto locali insieme alla tassonomia Domuscan.
- Validare lingua/valuta (zh-HK/en; HKD) e formati data/numero; nessuna conversione silenziosa.

Riferimenti di verifica: Verifica normativa locale obbligatoria nel Gate 0. Le regole fiscali/condominiali indicate in questa scheda sono un profilo di prodotto preliminare da confermare con fonte ufficiale locale prima del go-live.

ASIA-PACIFICO | COUNTRY PACK MY

Malaysia

A - MyInvois in rollout	Localizzazione: ms/en/zh; MYR

Modello di gestione Strata management: Joint Management Body (JMB), Management Corporation (MC) e managing agents.

Contabilità / relazione con il bilancio Maintenance charges, sinking fund, procurement/supplier invoices, budgets e audited accounts; documentazione collegabile a property/parcel e fondo.

Fatturazione elettronica - snapshot 24/09/2026 MyInvois e-Invoice è in rollout per fasce di fatturato. Al 24/09/2026 la fase fino a RM5m è attiva dal 1/01/2026, con esenzioni aggiornate per piccoli contribuenti e regole transitorie; il portale HASiL tratta espressamente JMB/MC/RA.

Identificativi e formati da catturare MyInvois validated invoice identifier, TIN, supplier/buyer identifiers, document type/version, invoice number/date/amount; XML/JSON/PDF representation.

Lessico da riconoscere

strata; JMB; Management Corporation; managing agent; maintenance charges; sinking fund; parcel; e-Invoice

Specifica dell'adapter Domuscan

MyInvois-aware parser + PDF fallback; JMB/MC entity type, maintenance vs sinking fund, parcel/property mapping. Conservare ID fiscale esterno separato dall’hash SHA-256.

- Ingress: usare il formato strutturato se presente, ma conservare sempre l'originale e accettare PDF/email/scansione come fallback.
- Identity: SHA-256 del file + eventuale ID fiscale ufficiale + semantic fingerprint; nessuno dei tre sostituisce gli altri.
- Statement match: estrarre gerarchia, conto/categoria, fondo/cost center, periodo, importo e descrizione; applicare priorità P1-P4.
- Output: mantenere label e conto originali; aggiungere tassonomia Domuscan, evidenze e stato di revisione senza alterare il rendiconto.

Test minimi di accettazione

- Importare la stessa fattura da due canali e verificare dedup senza perdere le provenienze.
- Confrontare rappresentazione strutturata e PDF della stessa fattura; fiscal ID/canonical hash devono prevalere sul solo hash dei byte.
- Leggere un rendiconto reale con almeno una riga 1:N e una N:1; mostrare candidati/evidenze.
- Conservare conto/categoria/fondo e regola di riparto locali insieme alla tassonomia Domuscan.
- Validare lingua/valuta (ms/en/zh; MYR) e formati data/numero; nessuna conversione silenziosa.

Riferimenti di verifica: [R25]

MEDIO ORIENTE | COUNTRY PACK AE

Emirati Arabi Uniti

B - e-invoicing in rollout	Localizzazione: ar/en; AED

Modello di gestione Jointly Owned Property / owners committee e management company; regolazione locale (es. Dubai) e master communities.

Contabilità / relazione con il bilancio Service charges, reserve fund, approved budgets e supplier invoices; property/community identifiers sono centrali.

Fatturazione elettronica - snapshot 24/09/2026 Pilot e adozione volontaria dal 1 luglio 2026; implementazione obbligatoria dal 2027 in fasi, tramite Accredited Service Providers e modello Peppol 4-corner.

Identificativi e formati da catturare Peppol/PINT AE data, TRN, invoice ID, ASP metadata; PDF non è eInvoice.

Lessico da riconoscere

jointly owned property; owners committee; management company; service charge; reserve fund; unit; tax invoice

Specifica dell'adapter Domuscan

Preparare PINT/Peppol-first, ma mantenere PDF fallback. Entità: community/building/unit + service charge fund + reserve fund. AED.

- Ingress: usare il formato strutturato se presente, ma conservare sempre l'originale e accettare PDF/email/scansione come fallback.
- Identity: SHA-256 del file + eventuale ID fiscale ufficiale + semantic fingerprint; nessuno dei tre sostituisce gli altri.
- Statement match: estrarre gerarchia, conto/categoria, fondo/cost center, periodo, importo e descrizione; applicare priorità P1-P4.
- Output: mantenere label e conto originali; aggiungere tassonomia Domuscan, evidenze e stato di revisione senza alterare il rendiconto.

Test minimi di accettazione

- Importare la stessa fattura da due canali e verificare dedup senza perdere le provenienze.
- Confrontare rappresentazione strutturata e PDF della stessa fattura; fiscal ID/canonical hash devono prevalere sul solo hash dei byte.
- Leggere un rendiconto reale con almeno una riga 1:N e una N:1; mostrare candidati/evidenze.
- Conservare conto/categoria/fondo e regola di riparto locali insieme alla tassonomia Domuscan.
- Validare lingua/valuta (ar/en; AED) e formati data/numero; nessuna conversione silenziosa.

Riferimenti di verifica: [R21]

MEDIO ORIENTE | COUNTRY PACK SA

Arabia Saudita

A - FATOORA	Localizzazione: ar/en; SAR

Modello di gestione Owners' association / jointly owned property e property management; strutture regolamentate per complessi condivisi.

Contabilità / relazione con il bilancio Service/maintenance charges, reserve/maintenance budgets e vendor invoices.

Fatturazione elettronica - snapshot 24/09/2026 FATOORA: Phase 1 obbligatoria dal 2021; Phase 2 Integration con ZATCA è in rollout per ondate e continua nel 2026-2027.

Identificativi e formati da catturare UBL/XML compliant ZATCA, invoice UUID, cryptographic stamp/QR, VAT number, clearance/reporting status.

Lessico da riconoscere

owners association; property manager; common expenses; service charge; reserve; tax invoice

Specifica dell'adapter Domuscan

ZATCA XML-first; verificare UUID/QR/status. Separare standard tax invoice vs simplified tax invoice. Benchmark localizzato per città e progetto.

- Ingress: usare il formato strutturato se presente, ma conservare sempre l'originale e accettare PDF/email/scansione come fallback.
- Identity: SHA-256 del file + eventuale ID fiscale ufficiale + semantic fingerprint; nessuno dei tre sostituisce gli altri.
- Statement match: estrarre gerarchia, conto/categoria, fondo/cost center, periodo, importo e descrizione; applicare priorità P1-P4.
- Output: mantenere label e conto originali; aggiungere tassonomia Domuscan, evidenze e stato di revisione senza alterare il rendiconto.

Test minimi di accettazione

- Importare la stessa fattura da due canali e verificare dedup senza perdere le provenienze.
- Confrontare rappresentazione strutturata e PDF della stessa fattura; fiscal ID/canonical hash devono prevalere sul solo hash dei byte.
- Leggere un rendiconto reale con almeno una riga 1:N e una N:1; mostrare candidati/evidenze.
- Conservare conto/categoria/fondo e regola di riparto locali insieme alla tassonomia Domuscan.
- Validare lingua/valuta (ar/en; SAR) e formati data/numero; nessuna conversione silenziosa.

Riferimenti di verifica: [R22]

MEDIO ORIENTE | COUNTRY PACK IL

Israele

E - allocation-number hybrid	Localizzazione: he/ar/en; ILS

Modello di gestione Bayit meshutaf (condominium/shared house); va'ad bayit/house committee o management company.

Contabilità / relazione con il bilancio Committee fees, maintenance, reserve/major works e supplier invoices; uso misto di software e gestione manuale.

Fatturazione elettronica - snapshot 24/09/2026 Israel Invoicing: allocation number richiesto per la detraibilità IVA su fatture B2B oltre soglia; dal 1 giugno 2026 la soglia indicata dall'autorità è NIS 5.000 prima IVA.

Identificativi e formati da catturare Allocation number, VAT dealer number, invoice number/date/amount; PDF/accounting export.

Lessico da riconoscere

bayit meshutaf; va'ad bayit; management company; ועד בית; maintenance fee; reserve; tax invoice

Specifica dell'adapter Domuscan

Allocation number come external evidence forte; Hebrew/English OCR, RTL, ILS. Non confondere allocation number con hash Domuscan.

- Ingress: usare il formato strutturato se presente, ma conservare sempre l'originale e accettare PDF/email/scansione come fallback.
- Identity: SHA-256 del file + eventuale ID fiscale ufficiale + semantic fingerprint; nessuno dei tre sostituisce gli altri.
- Statement match: estrarre gerarchia, conto/categoria, fondo/cost center, periodo, importo e descrizione; applicare priorità P1-P4.
- Output: mantenere label e conto originali; aggiungere tassonomia Domuscan, evidenze e stato di revisione senza alterare il rendiconto.

Test minimi di accettazione

- Importare la stessa fattura da due canali e verificare dedup senza perdere le provenienze.
- Leggere un rendiconto reale con almeno una riga 1:N e una N:1; mostrare candidati/evidenze.
- Conservare conto/categoria/fondo e regola di riparto locali insieme alla tassonomia Domuscan.
- Validare lingua/valuta (he/ar/en; ILS) e formati data/numero; nessuna conversione silenziosa.

Riferimenti di verifica: [R23]

AFRICA | COUNTRY PACK ZA

Sudafrica

B - modernizzazione in consultazione	Localizzazione: en + lingue locali; ZAR

Modello di gestione Sectional title schemes / homeowners associations; trustees o managing agent gestiscono levy, spese comuni e fondi.

Contabilità / relazione con il bilancio Levy budgets, reserve funds, supplier invoices e annual financial statements; forte eterogeneità fra managing agents.

Fatturazione elettronica - snapshot 24/09/2026 Al 24/09/2026 SARS sta consultando una VAT Modernisation basata su e-invoice/e-reporting strutturati: non trattarla ancora come un mandato B2B strutturato generalizzato.

Identificativi e formati da catturare VAT number, supplier invoice number/date/amount; PDF/email/accounting export; futuri identificativi del framework SARS.

Lessico da riconoscere

sectional title; body corporate; trustees; managing agent; levy; administrative fund; reserve fund; supplier invoice

Specifica dell'adapter Domuscan

PDF/export-first oggi; predisporre plug-in separato per futuro schema SARS senza cambiare il modello canonico. ZAR, inglese + lingue locali.

- Ingress: usare il formato strutturato se presente, ma conservare sempre l'originale e accettare PDF/email/scansione come fallback.
- Identity: SHA-256 del file + eventuale ID fiscale ufficiale + semantic fingerprint; nessuno dei tre sostituisce gli altri.
- Statement match: estrarre gerarchia, conto/categoria, fondo/cost center, periodo, importo e descrizione; applicare priorità P1-P4.
- Output: mantenere label e conto originali; aggiungere tassonomia Domuscan, evidenze e stato di revisione senza alterare il rendiconto.

Test minimi di accettazione

- Importare la stessa fattura da due canali e verificare dedup senza perdere le provenienze.
- Confrontare rappresentazione strutturata e PDF della stessa fattura; fiscal ID/canonical hash devono prevalere sul solo hash dei byte.
- Leggere un rendiconto reale con almeno una riga 1:N e una N:1; mostrare candidati/evidenze.
- Conservare conto/categoria/fondo e regola di riparto locali insieme alla tassonomia Domuscan.
- Validare lingua/valuta (en + lingue locali; ZAR) e formati data/numero; nessuna conversione silenziosa.

Riferimenti di verifica: [R26]

EUROPA / ASIA | COUNTRY PACK TR

Turchia

A - e-Fatura/e-Arşiv	Localizzazione: tr; TRY

Modello di gestione Kat mülkiyeti / site yönetimi; yönetici/yönetim kurulu; aidat e ortak gider.

Contabilità / relazione con il bilancio Bilancio/işletme projesi, aidat, ortak gider e fornitori; grandi complessi possono avere gestione quasi aziendale.

Fatturazione elettronica - snapshot 24/09/2026 Ecosistema e-Fatura/e-Arşiv molto esteso; gli utenti registrati emettono e-Fatura fra loro, e-Arşiv verso altri soggetti secondo le regole fiscali correnti.

Identificativi e formati da catturare UBL-TR/e-Fatura, e-Arşiv, VKN/TCKN, UUID, invoice number.

Lessico da riconoscere

kat mülkiyeti; yönetici; işletme projesi; aidat; ortak gider; avans; arsa payı

Specifica dell'adapter Domuscan

UBL-TR-first; parser e-Arşiv/PDF; TRY e forte gestione di inflazione/periodi per benchmark. Preservare UUID e tax IDs.

- Ingress: e-Fatura/e-Arşiv strutturata quando disponibile, con PDF/email/scansione come fallback e originale sempre conservato.
- Identity: SHA-256 + identificativi GİB/documento + semantic fingerprint; preservare il tipo di documento fiscale.
- Statement match: işletme projesi/ortak gider/aidat e conti locali vengono mappati alla tassonomia senza perdere etichette originali.
- Output: Turkish-first, TRY, supporto a ritenute/imposte secondo Country Pack versionato; casi ambigui in review.

Test minimi di accettazione

- Importare la stessa fattura da due canali e verificare dedup senza perdere le provenienze.
- Confrontare rappresentazione strutturata e PDF della stessa fattura; fiscal ID/canonical hash devono prevalere sul solo hash dei byte.
- Leggere un rendiconto reale con almeno una riga 1:N e una N:1; mostrare candidati/evidenze.
- Conservare conto/categoria/fondo e regola di riparto locali insieme alla tassonomia Domuscan.
- Validare lingua/valuta (tr; TRY) e formati data/numero; nessuna conversione silenziosa.

Riferimenti di verifica: [R24]

10. Piano di rollout internazionale

L'espansione non deve partire costruendo 40 integrazioni separate. Si costruiscono prima i parser/archetipi riutilizzabili, poi i Country Pack.

Wave	Paesi	Obiettivo tecnico
A - Europa core	FR, DE, ES, PT, CH, BE, NL, AT, PL	Validare 4 archetipi: structured, transition, Peppol/ibrido, document-first.
B - Europa estesa	UK, IE, LU, Nordici, CZ, RO, GR, TR	Lingue, fondi/riparti diversi, B2G/Peppol e sistemi fiscali misti.
C - Americhe	US, CA, MX, BR, AR, CL	HOA/strata/consorcio + forte variabilità fiscale e regionale.
D - APAC	AU, NZ, SG, JP, KR, IN, CN, HK, MY	Peppol, piattaforme fiscali asiatiche, alfabeti CJK e modelli strata/MCST.
E - Medio Oriente/Africa	AE, SA, IL, ZA	Peppol/PINT, FATOORA, RTL Hebrew/Arabic, nuovi framework fiscali.

Gate per ogni paese

Gate	Nome	Uscita richiesta
G0	Legal + corpus	Fonti ufficiali, ruoli privacy, fatturazione, retention, 50-200 documenti rappresentativi autorizzati.
G1	Capture	Copertura misurata dei canali reali; nessun documento critico fuori dal capture invariant nel pilot.
G2	Parse	Accuratezza misurata per campi chiave, separata per formato/lingua.
G3	Match	Precision/recall del matching e tasso di revisione su ground truth.
G4	Publish	Bilancio/rendiconto arricchito, accessi e QR testati; numeri originali invariati.
G5	Benchmark	Solo dopo corpus sufficiente e regole locali di normalizzazione validate.

11. Batteria di test globale

ID	Scenario	Esito richiesto
T-G01	Gestionale offline/API assenti	Capture file/print + parsing + pubblicazione funzionano.
T-G02	Stessa fattura PDF rigenerata	SHA-256 diverso ma semantic fingerprint/fiscal ID riconoscono il duplicato senza fusione cieca.
T-G03	XML/UBL/JSON + PDF della stessa fattura	Una sola Invoice canonica, due Evidence, identità fiscale preservata.
T-G04	Una fattura per più edifici/categorie	Split esplicito e revisionabile; nessuna allocazione inventata.
T-G05	Una riga di bilancio coperta da più fatture	Match N:1 con somma/evidenze e controllo del periodo.
T-G06	Nota di credito/acconto/ritenuta	Relazione causale e importi netti/lordi coerenti.
T-G07	Fatture con stesso totale/fornitore	No auto-match se numero/date/testo non discriminano; coda revisione.
T-G08	Valuta o simbolo ambiguo	Country Pack decide parsing; nessuna conversione automatica non dichiarata.
T-G09	Documento multilingue/RTL/CJK	Test di testo, OCR, coordinate e resa PDF; nessun glifo rotto.
T-G10	ID fiscale non valido o non verificabile	Stato 'non verificato', non 'falso'; matching degrada a P2/P3.
T-G11	Cambio versione Country Pack	Storico resta riproducibile; nuovo calcolo usa nuova versione senza sovrascrittura.
T-G12	Benchmark con pochi comparabili	Risposta 'dati insufficienti'; niente prezzo/confidenza inventati.
T-G13	Accesso QR cross-tenant	Nessun documento esposto; evento registrato.
T-G14	Cancellazione/opt-out dati secondari	Il documento operativo segue retention; il dataset benchmark si aggiorna secondo policy e audit.
T-G15	Rendiconto con layout nuovo	Parsing conserva provenienza; righe incerte in review; mai certezza forzata.

12. Onboarding di qualsiasi paese non incluso

Le 40 schede coprono i mercati prioritari, ma il meccanismo deve essere universale. Per un nuovo paese non si modifica il core: si esegue il seguente protocollo.

- 1. Identificare forme giuridiche dell'edificio/associazione e soggetto che paga i fornitori.
- 2. Raccogliere fonti ufficiali su e-invoicing, VAT/GST/sales tax, identificativi e conservazione.
- 3. Raccogliere 3 tipi di rendiconto/budget e almeno 50-200 fatture autorizzate da più software/layout.
- 4. Definire lingue, valuta, formati numerici/date e lessico contabile.
- 5. Definire fatture strutturate e validatori; se assenti, definire PDF/OCR e semantic fingerprint.
- 6. Definire conti/fondi/cost center e regole di riparto locali, preservando sempre il valore originale.
- 7. Tarare il matching P1-P4 su ground truth; misurare precision/recall e collisioni.
- 8. Definire geografia e normalizzazione per benchmark; disabilitare benchmark finché il campione non è valido.
- 9. Eseguire privacy/legal review e decidere regione di storage, retention, accessi e uso secondario.
- 10. Congelare Country Pack v1.0 con corpus di regressione; ogni modifica futura crea nuova versione.

Regola di scalabilità
Se un nuovo paese richiede una modifica al core per una peculiarità locale, prima verificare se quella peculiarità è in realtà una nuova capacità canonica utile a più paesi. Le eccezioni monopaese devono restare nel Country Pack.

13. Registro delle fonti e note di verifica

Le fonti seguenti sono state usate per costruire lo snapshot regolamentare. Le scadenze e le soglie di e-invoicing cambiano rapidamente: ogni Country Pack deve memorizzare data di verifica e URL ufficiale e deve bloccare il go-live se la verifica è scaduta.

[D01] Domuscan - Capitolato tecnico v1.0 - Layer di stampa intelligente, 24 settembre 2026
Documento fornito dal committente

[R01] European Commission - eInvoicing Country Factsheets - Member States and other countries
https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/sites/spaces/DIGITAL/pages/467108874/eInvoicing%2BCountry%2BFactsheets%2Bfor%2Beach%2BMember%2BState%2Band%2Bother%2Bcountries

[R02] France - Ministère de l'Économie - Facturation électronique: calendrier et obligations
https://www.economie.gouv.fr/entreprises/facturation-electronique-entreprises

[R03] France - Service-Public.fr - Syndic de copropriété: gestion administrative, comptable et financière
https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F2608

[R04] Germany - Bundesministerium der Finanzen - FAQ zur E-Rechnung
https://www.bundesfinanzministerium.de/Content/DE/FAQ/e-rechnung.html

[R05] Germany - Gesetze im Internet - WEG § 28 Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung, Vermögensbericht
https://www.gesetze-im-internet.de/woeigg/__28.html

[R06] Spain - BOE - Real Decreto 238/2026, facturación electrónica entre empresarios y profesionales
https://www.boe.es/eli/es/rd/2026/03/25/238/con

[R07] Portugal - Autoridade Tributária - SAF-T (PT) - ficheiro normalizado de auditoria tributária
https://info.portaldasfinancas.gov.pt/pt/apoio_ao_contribuinte/Negocios/Faturacao/SAF_T_PT/SAF_T_PT_Versao_PT/Paginas/default.aspx

[R08] Poland - Ministry of Finance - KSeF - stages of implementation
https://ksef.podatki.gov.pl/etapy-wdrozenia-ksef/

[R09] United Kingdom - GOV.UK - Promoting electronic invoicing - consultation response
https://www.gov.uk/government/consultations/promoting-electronic-invoicing-across-uk-businesses-and-the-public-sector/outcome/promoting-electronic-invoicing-across-uk-businesses-and-the-public-sector-consultation-response

[R10] United Kingdom - HMRC - Service charge and sinking fund trust arrangements
https://www.gov.uk/hmrc-internal-manuals/trusts-settlements-and-estates-manual/tsem5705

[R11] Mexico - SAT - Código Fiscal de la Federación, artículo 29 - CFDI
https://wwwmat.sat.gob.mx/articulo/86201/articulo-29

[R12] Brazil - Receita Federal - Documentos Fiscais Eletrônicos
https://www.gov.br/receitafederal/pt-br/assuntos/empresas-e-negocios/dfe

[R13] Brazil - Governo Federal - Nota Fiscal de Serviço eletrônica - NFS-e
https://www.gov.br/pt-br/servicos/emitir-nota-fiscal-de-servico-eletronica

[R14] Argentina - ARCA - Factura electrónica y controladores fiscales
https://www.arca.gob.ar/facturacion/comprobantes/fe-vs-cf.asp

[R15] Chile - SII - Factura electrónica / Documentos Tributarios Electrónicos
https://www.sii.cl/destacados/factura_electronica/

[R16] Australia - ATO - eInvoicing / Peppol information for software developers
https://softwaredevelopers.ato.gov.au/eInvoicing

[R17] New Zealand - eInvoicing.govt.nz - Government agency eInvoicing requirements
https://www.einvoicing.govt.nz/get-set-up/advice-for-government-agencies

[R18] Singapore - IRAS - GST InvoiceNow Requirement
https://www.iras.gov.sg/taxes/goods-services-tax-(gst)/gst-invoicenow-requirement

[R19] India - GSTN - e-Invoice mandate / enablement
https://einvoice6.gst.gov.in/content/einvoice-mandate/

[R20] China - State Taxation Administration - Fully digitalized electronic invoices - nationwide rollout
https://shanghai.chinatax.gov.cn/xwdt/ztzl/zhl/yhysgj/gzbs/zgjc/202608/t481264.html

[R21] UAE - Ministry of Finance - Electronic Invoicing System
https://mof.gov.ae/en/about-us/initiatives/einvoicing/

[R22] Saudi Arabia - ZATCA - FATOORA - rollout phases
https://zatca.gov.sa/en/E-Invoicing/Introduction/Pages/Roll-out-phases.aspx

[R23] Israel - GOV.IL - Request an allocation number for a tax invoice
https://www.gov.il/en/service/request-assignment-number-for-tax-invoice

[R24] Türkiye - Gelir İdaresi Başkanlığı - e-Fatura / e-Arşiv taxpayer obligations
https://gib.gov.tr/vergi-konulari/2_isletme_ve_girisimci/13_mukelleflerin_ise_baslama_ve_isi_birakma_odevleri/13

[R25] Malaysia - HASiL - e-Invoice implementation timeline
https://www.hasil.gov.my/e-invois/pelaksanaan-e-invois-di-malaysia/garis-masa-pelaksanaan-e-invois/

[R26] South Africa - SARS - VAT Modernisation
https://www.sars.gov.za/types-of-tax/value-added-tax/vat-modernisation/

[R27] United States - U.S. Treasury - Invoice Processing Platform (IPP) for federal agencies
https://www.ipp.gov/

Metodo. Per l'Unione Europea il registro usa anche la raccolta ufficiale European Commission eInvoicing Country Factsheets [R01]. Per i mercati extra-UE sono privilegiate autorità fiscali/ministeri. Dove la scheda è priva di fonte specifica, il documento la marca come profilo preliminare e impone una verifica locale in Gate 0.

14. Checklist consegnabile al team di sviluppo

Area	Definition of Done
Core	Nessuna dipendenza da API/login/ID del gestionale; input file/print/structured.
Capture	Mappa canali autorizzati per studio e misura coverage; sidecar event log.
Integrity	Originale immutabile + SHA-256; malware scan; timestamp; provenance.
Identity	canonical hash + fiscal IDs + semantic fingerprint + shadow observation ID.
Parsing	Structured-first, PDF text second, OCR selettivo third; parser versionato.
Canonical	Entity/building/unit/period/statement/invoice/fund/allocation model globale.
Matching	P1-P4; 1:N/N:1; credit note; accrual; thresholds calibrati; human review.
Country Pack	Locale, schema fiscali, lexicon, account mapping, tax, privacy, benchmark.
Output	PDF originale invariato; riferimenti, QR opaco, scheda autorizzata.
Benchmark	Country-first; tax/currency/unit/time normalization; data insufficient fallback.
Security	Tenant isolation, encryption, keys, retention, access audit, incident plan.
Governance	Rules/model/taxonomy/country-pack versions in ogni analysis record.
Quality	Corpus ground truth + regression; metrics per format/language/country.
Deployment	Country Pack update indipendente dal core; rollback e historical reproducibility.

Conclusione tecnica
Domuscan diventa globale non insegnando al core 40 contabilità diverse, ma imponendo un contratto unico fra Shadow Agent e Country Pack. L'asset centrale resta il grafo di evidenze: documento immutabile -> identità fiscale/fingerprint -> osservazione contabile -> voce di rendiconto -> tassonomia -> benchmark -> spiegazione.

Fine specifica - Versione 1.0 - 24 settembre 2026.